

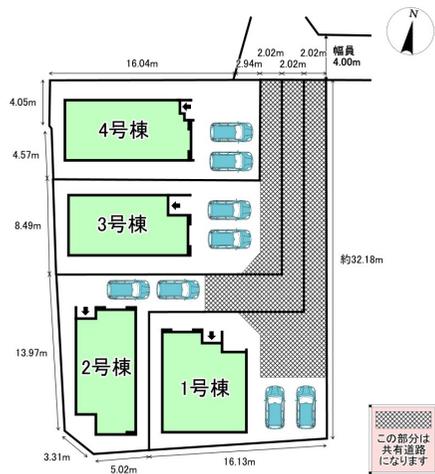
4号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK18.6帖+洋室4.5帖でリビング  
 広々♪主寝室8.5帖+大容量ウォークインクローゼット付き！開放感抜群の2面バルコニー♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2235486  
 売買物件 一戸建

価格	4,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.6帖 洋室8.5帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区三苦一丁目7		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩16分1107m		
	海の中道線和白駅 徒歩23分1611m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩23分1615m		
	西鉄バス和白中入口停 徒歩8分509m		
小学校	三苦小学校 1,328m	中学校	和白中学校 119m
土地面積	169.23 ㎡	私道	なし
建物面積	108.72 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	雑種地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面2.94m 共有道路あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンスライド 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 納戸 TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			