

1号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK17.5帖＋洋室5帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング♪多様に使えるフリースペースを完備！



現地写真



間取図

新築一戸建

物件番号：b2235487
売買物件 一戸建

価格	4,799 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.5帖 洋室12.2帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区土井一丁目11		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩6分410m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩30分1977m JR香椎線(香椎～宇美)伊賀駅 徒歩32分2267m JR九州バス筑前土井停 徒歩4分254m		
小学校	多々良小学校 638m	中学校	多々良中央中学校 796m
土地面積	134.1 ㎡	私道	なし
建物面積	105.31 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員5.2m 公道 接面10.45m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 樹脂ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



施工イメージ

施工イメージ