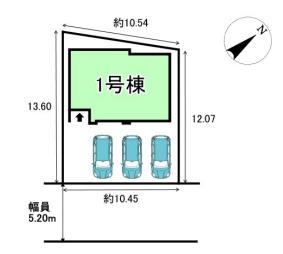
1号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区!LDK17.5帖+洋室5

帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング♪多様に使えるフリースペースを完備!





間取図



配置図



施工イメージ

HouseWest



施工イメージ

ಹಾಗಿ120-202-644

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



新築一戸建

物件番号:b2235487 売買物件 一戸建

ı					
	価格		•	4,799 万円	
	手数料				
	間取	4LDK (LDK17.5帖 洋室12.2帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室5帖)			
	所在地	福岡市東区土井一丁目11			
	交通	JR香椎線(香椎~宇美)土井駅 徒歩6分410m			
		JR香椎線(香椎~宇美)舞松原駅 徒歩30分1977m			
		JR香椎線(香椎~宇美)伊賀駅 徒歩32分2267m			
		JR九州バス筑前土井停 徒歩4分254m			
	小学校	多々良小学校 638m	中学校	多々良中央中学校 796m	
	土地面積	134.1 m²	私道	なし	
	建物面積	105.31 m ²	建物構造	木造	
	築年月	2025年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階	
	土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域	
	都市計画	市街化区域	地目	宅地	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	現況	未完成	地勢	平坦	
	接道	一方道路 方位南東 幅員	5.2m 公道	接面10.45m 舗装あり	
	引渡し	期日指定 2025年 12月			
	管理費		権利金		
	借地料		契約期間		
	駐車場	有 無料	建物工法		
	設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区外公宮 下水道 側溝 水下基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複雑ガラス 手すり システルセッチン カウンターキッチン キッチンに 3 ココンロ以上 コンロロ数(3) 浄水器 本権型栓 コンロ:ガス コンロ設計 20世間 3 神 1 日本 1			
	備考等				

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年11月11日

物件情報は現況を優先いたします 報酬形態:分かれ

株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号