

1号棟♪ 「千早西小学校」「香椎第一中学校」校区！広々LDK16.5帖♪主寝室10.8帖のウォークインクローゼット付き！建売ではめずらしい3階建て車庫付き物件！



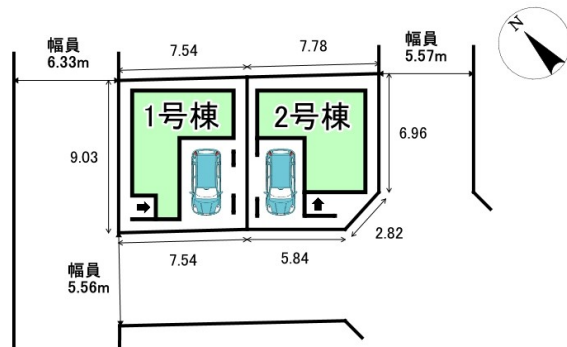
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

## 新築一戸建

物件番号：b2235501

売買物件 一戸建

価格	4,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.5帖 洋室10.8帖 洋室5.2帖 洋室5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区千早一丁目33		
交通	西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩16分1067m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩16分1101m		
	西鉄貝塚線名島駅 徒歩17分1123m		
	西鉄バス西汐見停 徒歩5分304m		
小学校	千早西小学校 331m	中学校	香椎第一中学校 931m
土地面積	67.93 ㎡	私道	なし
建物面積	117.58 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月	建物規模	地上3階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位南西 幅員5.56m 公道 接面16.57m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			