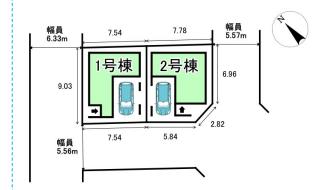
「千早西小学校」「香椎第一中学校」校区!広々LDK21帖!全居室収納付きで 2号棟♪

収納力抜群♪全居室フローリングでお掃除簡単♪建売ではめずらしい車庫付きの3階建て物件!





配置図







施工イメージ



施工イメージ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



新築一戸建

物件番号:	b2235502
売買物件	一戸建

-	価格		!	5,299 万円		
	手数料					
	間取	3LDK (LDK21帖 洋室6.5帖 洋室4.8帖 洋室4.8帖)				
	所在地	福岡市東区千早一丁目33	1			
	交通	西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩16分1067m				
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)千早駅 徒歩16分1101m				
		西鉄貝塚線名島駅 徒歩17分1123m				
		西鉄バス西汐見停 徒歩5分304m				
	小学校	千早西小学校 331m	中学校	香椎第一中学校 931m		
	土地面積	67.93 m ²	私道	なし		
	建物面積	104.27 m²	建物構造	木造		
	築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上3階		
	土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	地目	宅地		
	建ぺい率	70 %	容積率	150 %		
	現況	未完成	地勢	平坦		
	接道	角地 方位南西 幅員5.56m 公道 接面15.62m 舗装あり				
	引渡し	期日指定 2026年 2月				
	管理費		権利金			
4	借地料		契約期間			
	駐車場	有 無料	建物工法			
	設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに表 中・チント液中 食器洗浄乾燥機 3 ロコンロ以上 コンロロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレン箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置線 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所に下 バス 1坪以上 脱太所 3室暖房 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 日当り良好 関静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35 Sに対応 未入居				
	備考等					

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年11月11日

物件情報は現況を優先いたします 報酬形態:分かれ

株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

HouseWest