

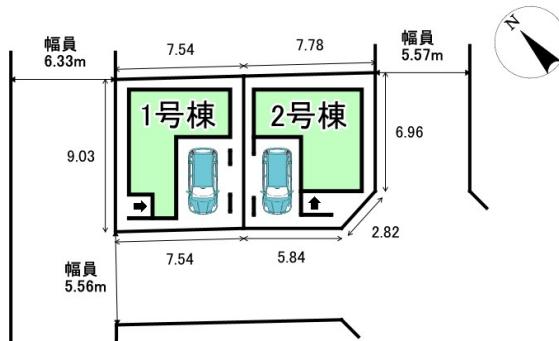
2号棟♪ 「千早西小学校」「香椎第一中学校」校区！広々LDK21帖！全居室収納付きで  
収納力抜群♪全居室フローリングでお掃除簡単♪建売ではめずらしい車庫付きの3階建て物件！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号 : b2235502

売買物件 一戸建

5,299 万円

価格

手数料

間取 3LDK (LDK21帖 洋室6.5帖 洋室4.8帖 洋室4.8帖)

所在地 福岡市東区千早一丁目33

交通 西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩16分1067m  
JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)千早駅 徒歩16分1101m  
西鉄貝塚線名島駅 徒歩17分1123m  
西鉄バス西汐見停 徒歩5分304m

小学校 千早西小学校 331m 中学校 香椎第一中学校 931m

土地面積 67.93 m<sup>2</sup> 私道 なし

建物面積 104.27 m<sup>2</sup> 建物構造 木造

築年月 2026年1月 工事完了予定 建物規模 地上3階

土地権利 所有権 用途地域 第一種中高層住居専用地域

都市計画 市街化区域 地目 宅地

建ぺい率 70 % 容積率 150 %

現況 未完成 地勢 平坦

接道 角地 方位南西 幅員5.56m 公道 接面15.62m 舗装あり

引渡し 期日指定 2026年2月

管理費 権利金

借地料 契約期間

駐車場 有 無料 建物工法

設備等 都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター  
ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用  
食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洋水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み  
トイレ 2箇所 トイレ未使用 溫水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用  
洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 収納スペース 床下収納  
全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災警報機 LDK20坪以上  
全居室フローリング 全居室洋室 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内  
フラット35Sに対応 未入居

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



**HouseWest**  
**ハウスウエスト**

株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号

0120-802-644 HPはコチラ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月24日