

1号棟♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK22.1帖でリビング広々♪土間収納付きで玄関スッキリ！全居室フローリングでお掃除簡単♪バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号 : b2236938
売買物件 一戸建

4,488 万円

価格	4,488 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK22.1帖 洋室7.5帖 洋室5.3帖 洋室5帖 洋室4.8帖)		
所在地	福岡市東区香住ヶ丘五丁目18		
交通	西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩13分927m 西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩15分961m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩21分1398m 西鉄バス香住ヶ丘四丁目停 徒歩7分435m		
小学校	香住丘小学校 1,124m	中学校	香椎第二中学校 1,634m
土地面積	158.84 m ²	私道	なし
建物面積	105.73 m ²	建物構造	木造
築年月	2025年 9月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位南東 幅員6.16m	公道	接面23.96m 舗装あり
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 下水道 傾溝 ベた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洋水器一体型水栓 コンロ+ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室窓戸 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス リネン庫 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 開閉住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

