

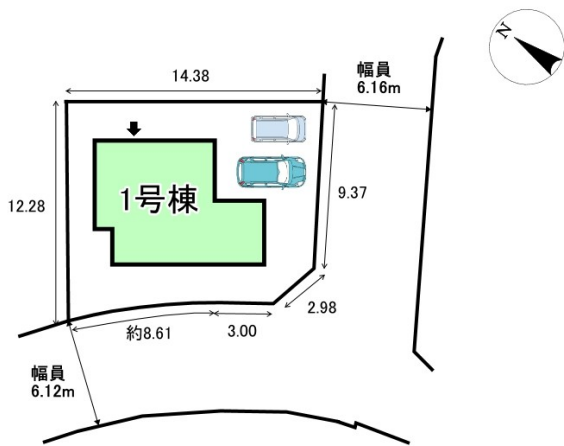
1号棟♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK22.1帖でリビング広々♪土間収納付きで玄関スッキリ！全居室フローリングでお掃除簡単♪バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号：b2236938

売買物件 一戸建

価格

4,488 万円

手数料

間取

4LDK (LDK22.1帖 洋室7.5帖 洋室5.3帖 洋室5帖 洋室4.8帖)

所在地

福岡市東区香住ヶ丘五丁目18

交通

西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩13分927m

西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩15分961m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩21分1398m

西鉄バス香住ヶ丘四丁目停 徒歩7分435m

小学校

香住丘小学校 1,124m

中学校

香椎第二中学校 1,634m

土地面積

158.84 ㎡

私道

なし

建物面積

105.73 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 9月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

角地 方位南東 幅員6.16m 公道 接面23.96m 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス  
リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上  
コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台  
室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 収納スペース  
床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス リネン庫 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機  
LDK20畳以上 全館フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地  
フラット35Sに対応 未入居

備考等