

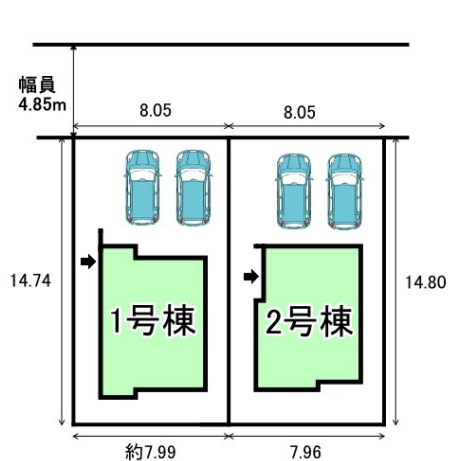
1号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！吹き抜けで明るく開放的なLDK15帖のリビング♪全居室フローリングでお掃除簡単！バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2236960

売買物件 一戸建

価格 3,380 万円

手数料

間取

所在地

交通

小学校

土地面積

建物面積

築年月

土地権利

都市計画

建ぺい率

現況

接道

引渡し

管理費

借地料

駐車場

設備等

備考等

3,380 万円

3LDK (LDK15帖 洋室5.25帖 洋室5帖 洋室4.5帖)

福岡市東区高美台三丁目10

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩18分1333m
海の中道線和白駅 徒歩23分1687m
西鉄貝塚線和白駅 徒歩23分1691m
西鉄バス高美台三丁目停 徒歩3分172m

和白東小学校 622m

中学校 和白丘中学校 1,569m

118.47 ㎡

私道

なし

72.45 ㎡

建物構造

木造

2025年 11月

建物規模

地上2階

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

市街化区域

地目

宅地

50 %

容積率

80 %

空家

地勢

平坦

一方道路 方位北東 幅員4.85m 公道 接面8.05m 舗装あり

即時

権利金

契約期間

有 無料

建物工法

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス
リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所
浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロセット シューズボックス TVモニタ付きインターホン
自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街
緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居