

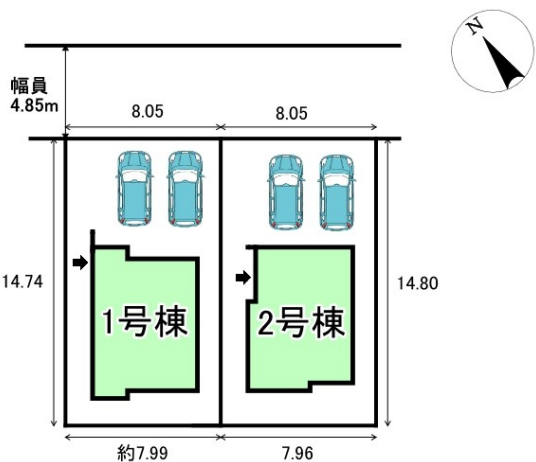
2号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK14.375帖でリビング広々
♪主寝室6帖+ウォークインクローゼット付き！季節物などがタップリ片付くロフト付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2236974
売買物件 一戸建

価格	3,480 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK14.375帖 洋室6帖 洋室4.5帖 洋室4.125帖)		
所在地	福岡市東区高美台三丁目10		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩18分1333m 海の中道線和白駅 徒歩23分1687m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩23分1691m 西鉄バス高美台三丁目停 徒歩3分172m		
小学校	和白東小学校 622m	中学校	和白丘中学校 1,569m
土地面積	118.47 ㎡	私道	なし
建物面積	72.45 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 11月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員4.85m 公道 接面8.05m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK12畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			