

2号棟♪ 「日の里西小学校」「日の里中学校」校区！LDK18帖+洋室4.5帖でリビング
 広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！収納力抜群のファミリークロークも完備♪

新築一戸建

物件番号：b2239849

売買物件 一戸建

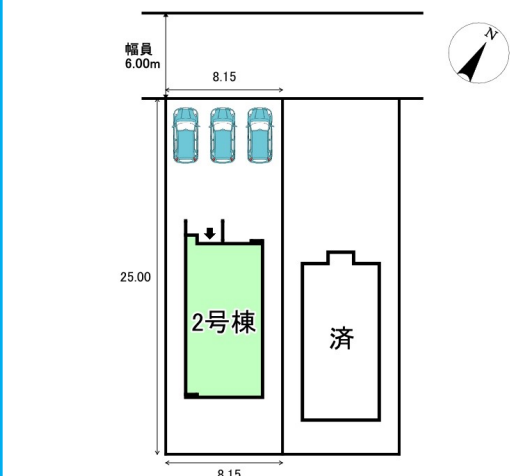


外観写真



間取図

価格	3,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	宗像市日の里七丁目16		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩19分1485m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩39分2897m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩71分5249m 西鉄バス日の里八丁目停 徒歩3分195m		
小学校	日の里西小学校 558m	中学校	日の里中学校 712m
土地面積	203.86 ㎡	私道	なし
建物面積	113.31 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦



配置図



施工イメージ

接道	一方道路 方位北西 幅員6m 公道 接面8.15m 舗装あり
引渡し	期日指定 2026年 6月
管理費	権利金
借地料	契約期間
駐車場	有 無料 建物工法

設備等
 プロパンガス、集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上
 コンロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台
 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズW1C TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上
 全館空調ローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内
 フラット35Sに対応 未入居

備考等	
------------	--