

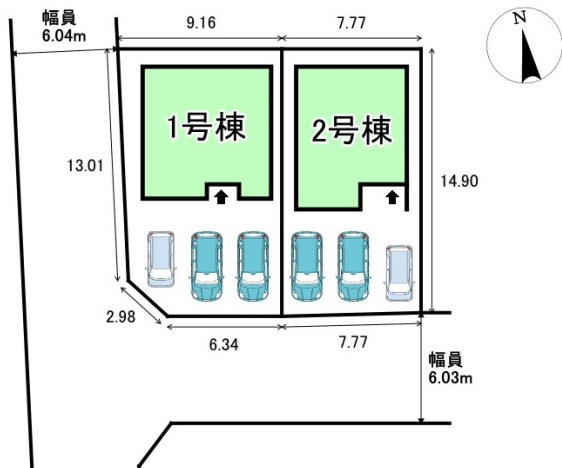
2号棟♪ 「新宮北小学校」「新宮中学校」校区！リビング広々LDK18帖♪キッチンがスッカリ  
片付くパントリー収納付き！全居室クローゼット付きで収納力抜群♪人気のALL電化仕様の物件♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2239871

売買物件 一戸建

価格	3,588 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7.5帖 洋室6.5帖 洋室5帖 洋室4.5帖)		
所在地	糟屋郡新宮町緑ヶ浜二丁目22		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししぶ駅 徒歩11分765m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩21分1511m 西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩24分1745m 西鉄バス新宮・緑が浜停 徒歩5分339m		
小学校	新宮北小学校 994m	中学校	新宮中学校 1,682m
土地面積	116.1 ㎡	私道	なし
建物面積	98.41 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員6.03m 公道 接面7.77m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり 玄関人感センサー システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全館空調 玄関収納 クローゼット TVモニター付きインターホン 防犯カメラ 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館空調 フローリング 全館空調 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			