

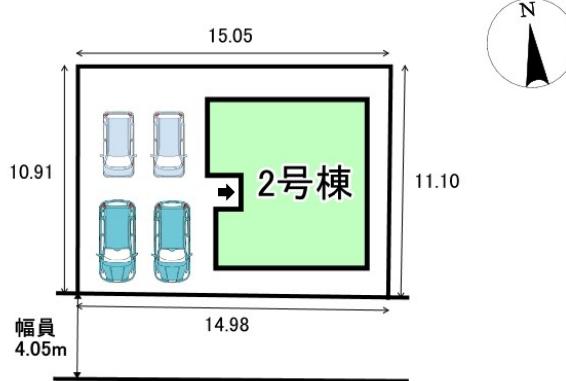
2号棟♪ 「西戸崎小学校」「志賀中学校」校区！LDK18.1帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2239890

売買物件 一戸建

3,398 万円

価格

手数料

間取 4LDK (LDK18.1帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)

所在地 福岡市東区大岳二丁目10

交通 海の中道線西戸崎駅 徒歩28分1987m
海の中道線海ノ中道駅 徒歩45分3304m
海の中道線雁ノ巣駅 徒歩103分7623m
西鉄バス久保停 徒歩4分265m

小学校 西戸崎小学校 1,162m 中学校 志賀中学校 827m

土地面積 165.36 m² 私道 なし

建物面積 106.4 m² 建物構造 木造

築年月 2026年3月 工事完了予定 建物規模 地上2階

土地権利 所有権 用途地域 第一種低層住居専用地域

都市計画 市街化区域 地目 宅地

建ぺい率 40 % 容積率 80 %

現況 未完成 地勢 平坦

接道 一方道路 方位北 幅員4.05m 公道 接面14.98m 舗装あり

引渡し 期日指定 2026年4月

管理費 権利金

借地料 契約期間

駐車場 有 無料 建物工法

設備等 ブロンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公管 下水道 開溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)
浄水器一体型水栓 コンロガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 湿水洗便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 衣類所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズWIC T.Vモニタ付きインターホン
自動火災警報機 LDK18帖以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当り良好 閑静住宅街
緑豊かな住宅地 フラット35.5に対応 未入居

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

