

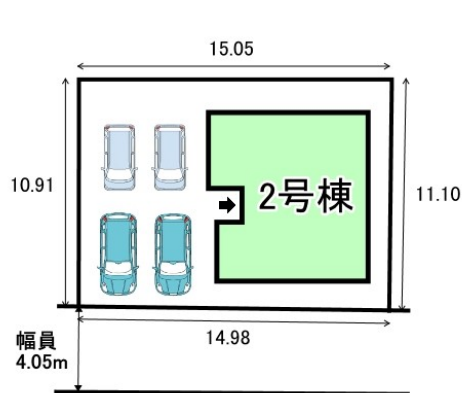
2号棟♪ 「西戸崎小学校」「志賀中学校」校区！LDK18.1帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2239890

売買物件 一戸建

価格 3,398 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18.1帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)

所在地

福岡市東区大岳二丁目10

交通

海の中道線西戸崎駅 徒歩28分1987m

海の中道線海ノ中道駅 徒歩45分3304m

海の中道線雁ノ巣駅 徒歩103分7623m

西鉄バス久保停 徒歩4分265m

小学校

西戸崎小学校 1,162m

中学校

志賀中学校 827m

土地面積

165.36 ㎡

私道

なし

建物面積

106.4 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 3月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北 幅員4.05m 公道 接面14.98m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 4月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズW1C TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等