「小野小学校」「古賀東中学校」校区!リビング広々LDK19.2帖+洋和室4.5帖付 1号地♪

き♪収納力抜群のパントリー、シューズインクローゼットを完備♪多様に使えるユーティリティ付き!







配置図



間取図



現地写真

新築一戸建

物件番号:b2241848 売買物件 一戸建

	価格			3,480 万円
	手数料			
	間取	4LDK (LDK19.2帖 洋室9帖 洋室6帖 洋和室4.5帖)		
	所在地	古賀市薦野1936		
	交通	JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)千鳥駅 徒歩71分5311m		
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)古賀駅 徒歩73分5414m		
		JR鹿児島本線(下関·門司港~博多)東福間駅 徒歩80分5831m		
		西鉄バス宮の下停 徒歩4分232m		
	小学校	小野小学校 888m	中学校	古賀東中学校 2,756m
	土地面積	182.01 m ²	私道	なし
	建物面積	115.1 m ²	建物構造	木造
	築年月	2026年 2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
	土地権利	所有権	用途地域	無指定
	都市計画	準都市	地目	宅地
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	現況	未完成	地勢	平坦
	接道	一方道路 方位北西 幅員	5.18m 公道	接面18.13m 舗装あり
٩	引渡し	期日指定 2026年 3月		
	管理費		権利金	
	借地料		契約期間	
	駐車場	有 無料	建物工法	
	設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リピング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3 ロコンロ以上 コンロロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗灌機置場 浴室未使用 洗面所紅立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収約 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 納戸 リネン庫 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 関静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
	備考等			

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

報酬形態:分かれ

物件情報は現況を優先いたします

情報更新日:2025年11月24日

HouseWest 株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号