

2号地♪ 「小野小学校」「古賀東中学校」校区！リビング広々LDK18帖+洋和室4.5帖付き♪多様に使える広々としたワークスペース付き！人気のALL電化仕様の物件！

物件番号：b2241849

売買物件 一戸建

# 新築一戸建

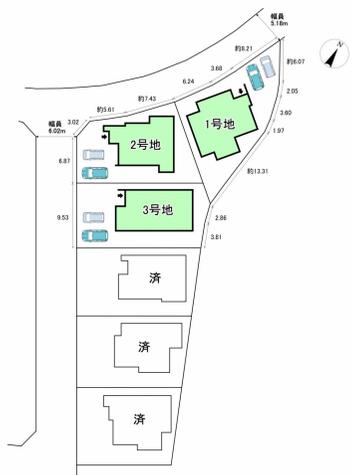
3,430 万円



外観写真



間取図



配置図



外観写真

価格	3,430 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 洋和室4.5帖)		
所在地	古賀市薦野1936		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩71分5311m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩73分5414m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩80分5831m		
	西鉄バス宮の下停 徒歩4分232m		
小学校	小野小学校 888m	中学校	古賀東中学校 2,756m
土地面積	171.87 ㎡	私道	なし
建物面積	112.2 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	準都市	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位西 幅員6.02m 公道 接面22.93m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:iH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 納戸 リネン庫 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			