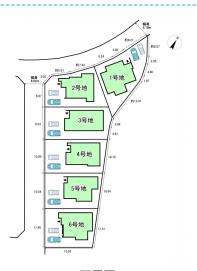
## 3号地♪ 「小野小学校」「古賀東中学校」校区!リビング広々LDK18.5帖+洋和室4.5

## 帖付き♪収納力抜群のウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、クロークを完備♪



現地写真



配置図





間取図



現地写真

## 新築一戸建

物件番号:b2241850 売買物件 一戸建

	価格			3,480 万円
	手数料			
	間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室10帖 洋室6帖 洋室6帖 洋和室4.5帖)		
	所在地	所在地 古賀市薦野1936		
	交通	JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)千鳥駅 徒歩71分5311m		
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)古賀駅 徒歩73分5414m		
		JR鹿児島本線(下関·門司港~博多)東福間駅 徒歩80分5831m		
		西鉄バス宮の下停 徒歩4分232m		
	小学校	小野小学校 888m	中学校	古賀東中学校 2,756m
	土地面積	182.95 m <sup>2</sup>	私道	なし
	建物面積	114.68 ต๋	建物構造	木造
	築年月	2026年 2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
	土地権利	所有権	用途地域	無指定
	都市計画	準都市	地目	宅地
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	現況	未完成	地勢	平坦
	接道	一方道路 方位南西 幅員	6.02m 公道	接面9.53m 舗装あり
	引渡し	期日指定 2026年 3月		
	管理費		権利金	
	借地料		契約期間	
-	駐車場	有 無料	建物工法	
	電気 上水道 水道区外公営 下水道 側溝 ベド基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キャッチン未使用 I ドウッキングビーター オール機能 3日コンロ以上 コンロの別 海水器一体型水栓 コンロ:H コンロ設置 設置表は トイレ2 箇所 トイレ未使用 温水洗浄使産 洗面化粧台 室内設備機置機 設室末便用 洗面所に取 洗酒所に窓 パス1 坪以上 飲衣所 トイレに窓 収納スペース・ウォークインウローゼット 下下収納 全世室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 納戸 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場 2台分 駐車場2台無料 日当り良好 関静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1 km以内 ブラット355に対応 未入居			オール電化 3 ロコンロ以上 コンロロ数(3) 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 ペース ウォークインクローゼット 床下収納 Vモニタ付きインターホン 自動火災報知機
	備考等			

0400 000 64

**55**0120-802-644

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

報酬形態:分かれ

物件情報は現況を優先いたします

情報更新日:2025年11月24日

