

4号地♪ 「小野小学校」「古賀東中学校」校区！リビング広々LDK19帖+洋和室4.5帖付き♪主寝室8.5帖+大容量ウォークインクローゼット付き！人気のALL電化仕様の物件♪



現地写真



配置図



間取図



現地写真

新築一戸建

物件番号 : b2241851

売買物件 一戸建

3,330 万円

価格	3,330 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19帖 洋室8.5帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	古賀市薦野1936		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩71分5311m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩73分5414m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩80分5831m 西鉄バス宮の下停 徒歩4分232m		
小学校	小野小学校 888m	中学校	古賀東中学校 2,756m
土地面積	177.99 m ²	私道	なし
建物面積	115.1 m ²	建物構造	木造
築年月	2026年 2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	準都市	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員6.02m 公道 接面10m 路面あり		
引渡し	期日指定 2026年 3月		
管理費			
借地料			
駐車場	有 無料	権利金	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 路溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト、複層ガラス 手すりシステムキッチン カウンターキッチン キッチン使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ 2箇所 トイレ未使用 滞水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯物置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 衣衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 納戸 TVモニタ付インターホン 自動火災警報機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台 駐車場2台無料 日当り良好 閑静な住宅街 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月20日