

4号地♪ 「小野小学校」「古賀東中学校」校区！リビング広々LDK19帖+洋和室4.5帖  
付き♪主寝室8.5帖+大容量ウォークインクローゼット付き！人気のALL電化仕様の物件♪



現地写真



間取図



配置図



現地写真

## 新築一戸建

物件番号：b2241851

売買物件 一戸建

価格 3,330 万円

手数料

間取

所在地

交通

小学校

土地面積

建物面積

築年月

土地権利

都市計画

建ぺい率

現況

接道

引渡し

管理費

借地料

駐車場

設備等

備考等

中学校

私道

建物構造

建物規模

用途地域

地目

容積率

地勢

権利金

契約期間

建物工法

4LDK (LDK19帖 洋室8.5帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋和室4.5帖)  
古賀市薦野1936  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩71分5311m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩73分5414m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩80分5831m  
西鉄バス宮の下停 徒歩4分232m

小野小学校 888m 古賀東中学校 2,756m

177.99 ㎡ なし

115.1 ㎡ 木造

2026年 2月 工事完了予定 地上2階

所有権 無指定

準都市 宅地

60 % 200 %

未完成 平坦

一方道路 方位南西 幅員6.02m 公道 接面10m 舗装あり

期日指定 2026年 3月

有 無料

有 無料

電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり  
システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3)  
浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場  
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット  
床下収納 全館空調 玄関収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 納戸 TVモニターキーホルダーホン  
自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地  
小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居