

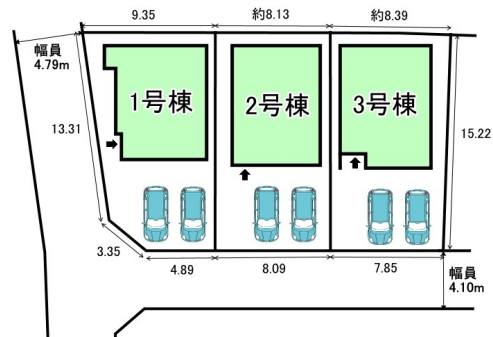
1号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK21帖の開放感あふれる折上天井
の広々リビング♪LDKには小上がりのマルチスキップ付き！全居室収納付きで収納力抜群！



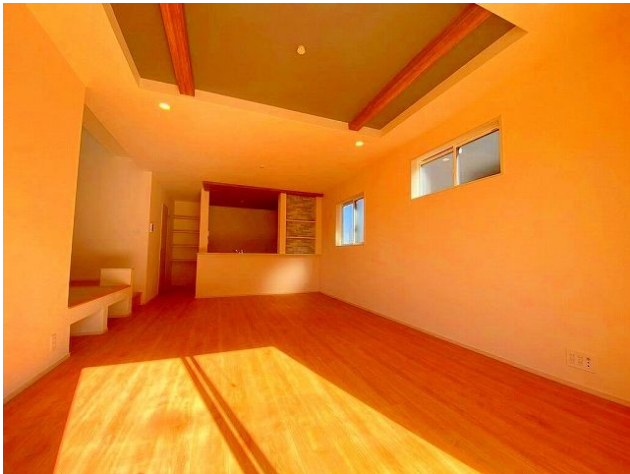
外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2242085
売買物件 一戸建

価格	3,680 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK21帖 洋室7帖 洋室6.125帖 洋室5帖)		
所在地	福津市福間南四丁目11		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩18分1248m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩18分1268m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩48分3434m ふくつミニバス百田公園前停 徒歩2分135m		
小学校	福間南小学校 1,031m	中学校	福間中学校 592m
土地面積	124.16 ㎡	私道	なし
建物面積	100.81 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位南西 幅員4.1m 公道 接面21.55m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロセット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 リビングの隣和室 和室有 スキップフロア 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			