

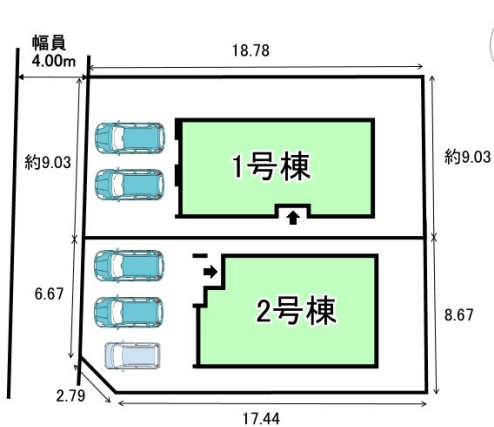
2号棟♪ 「舞松原小学校」「多々良中学校」校区！LDK18帖+洋室4.5帖でリビング  
広々♪主寝室9帖+ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2242898  
売買物件 一戸建

価格	4,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室9帖 洋室6.1帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区舞松原五丁目12		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩9分598m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩21分1443m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩24分1709m 西鉄バス若宮田停 徒歩9分653m		
小学校	舞松原小学校 408m	中学校	多々良中学校 1,343m
土地面積	165.2 ㎡	私道	なし
建物面積	114.78 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員4m 公道 接面6.67m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 全館収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18帖以上 全館空調 フローリング 全館空調 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			