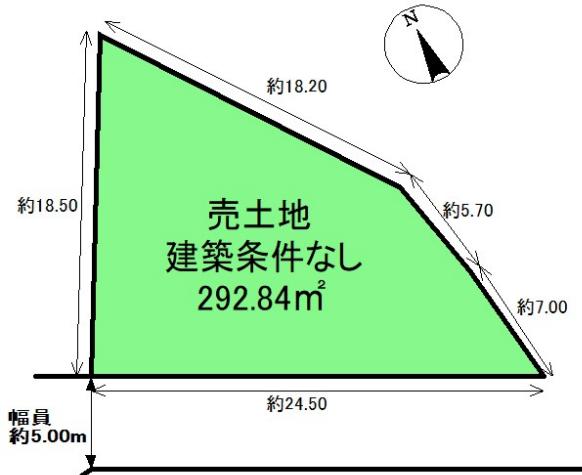


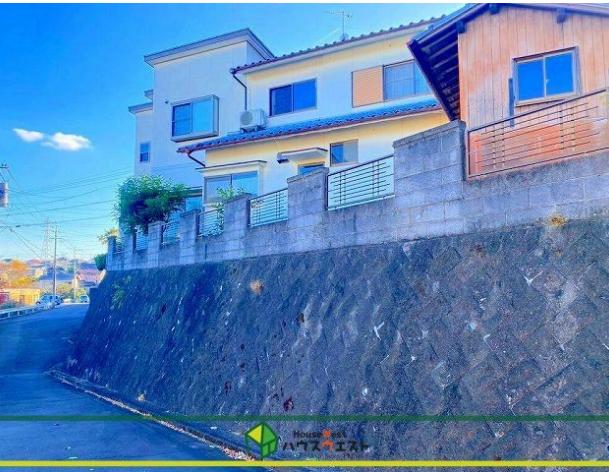
『西の台小学校』『大分西中学校』校区！お好きなハウスメーカーで建築可能！  
能！公簿土地面積88坪以上！高台ならではの眺望！引き渡し方相談可能！



現地写真



現地写真



現地写真

## 売地

物件番号 : b2242904  
売買物件 土地

2,500 万円

価格			
手数料			
所在地	大分市高崎二丁目1番		
交通	JR日豊本線(門司港～佐伯)西大分駅 徒歩18分1380m 阿蘇高原線大分駅 徒歩41分2936m ゆふ高原線南大分駅 徒歩57分3912m 大分交通スカイタウン高崎入口停 徒歩3分178m		
小学校	西の台小学校 1,334m	中学校	大分西中学校 685m
土地面積	292.84 m <sup>2</sup>	私道	
坪数	88.58坪	坪単価	28.17 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現況	古家あり	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位南 幅員6m 公道 接面24.5m		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 閑静住宅街 開発分譲地内 緑豊かな住宅地 高台に立地 建築条件なし		
備考等			

