

1号棟♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK16帖でリビング広々♪パントリー付きなのでキッチンがスッキリ♪全居室フローリングでお掃除簡単！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2244120  
売買物件 一戸建

価格	3,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室5.5帖 洋室5.1帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区香住ヶ丘四丁目33		
交通	西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩11分758m		
	西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩13分879m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩17分1180m 西鉄バス香住ヶ丘四丁目停 徒歩5分372m		
小学校	香住丘小学校 933m	中学校	香椎第二中学校 1,478m
土地面積	127.96 ㎡	私道	なし
建物面積	90.44 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	ひな段
接道	一方道路 方位東 幅員4.11m 公道 接面12.35m セットバック部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロセット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			