

1号棟♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK16帖でリビング広々♪パントリー付きなのでキッチンがスッキリ♪全居室フローリングでお掃除簡単！

新築一戸建

物件番号：b2244120
売買物件 一戸建



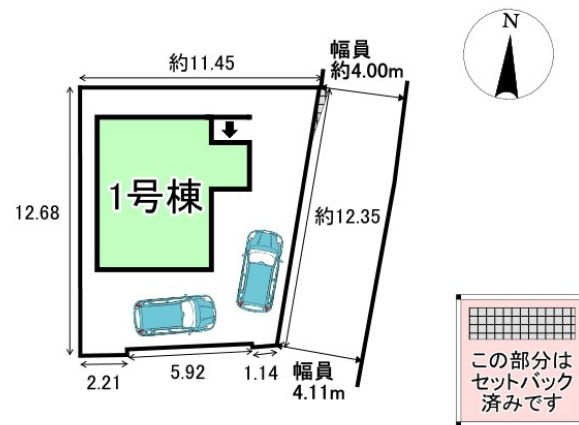
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

| | | | |
|------|---|------|----------------|
| 価格 | 3,598 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK16帖 洋室5.5帖 洋室5.1帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖) | | |
| 所在地 | 福岡市東区香住ヶ丘四丁目33 | | |
| 交通 | 西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩11分758m | | |
| | 西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩13分879m | | |
| | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩17分1180m 西鉄バス香住ヶ丘四丁目停 徒歩5分372m | | |
| 小学校 | 香住丘小学校 933m | 中学校 | 香椎第二中学校 1,478m |
| 土地面積 | 127.96 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 90.44 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2026年 1月 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 現況 | 空家 | 地勢 | ひな段 |
| 接道 | 一方道路 方位東 幅員4.11m 公道 接面12.35m セットバック部分あり 舗装あり | | |
| 引渡し | 即時 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 | | |
| 備考等 | | | |