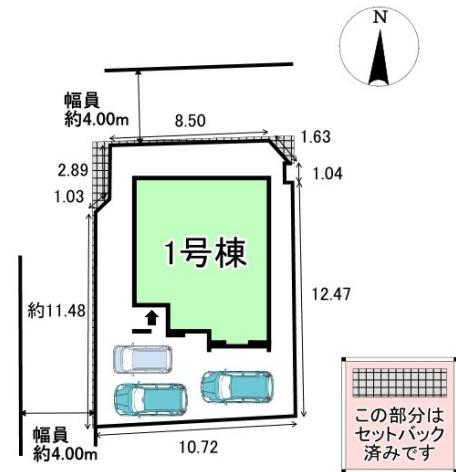


1号棟♪ 「東郷小学校」「中央中学校」校区！LDK18.6帖+洋室5帖でリビング広々♪主
寝室8.6帖+ウォークインクローゼット付き！南向きの2面バルコニー付きで開放感もgood♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2246303

売買物件 一戸建

2,998 万円

価格

手数料

間取 4LDK (LDK18.6帖 洋室8.6帖 洋室5.5帖 洋室5帖 洋室5帖)

所在地 宗像市東郷五丁目15

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)東郷駅 徒歩30分2103m

JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)赤間駅 徒歩39分2776m

JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)教育大前駅 徒歩66分4596m

西鉄バス宗像市役所前停 徒歩4分263m

小学校 東郷小学校 1,425m 中学校 中央中学校 1,304m

土地面積 154.35 m² 私道 なし

建物面積 111.77 m² 建物構造 木造

築年月 2026年1月 工事完了予定 建物規模 地上2階

土地権利 所有権 用途地域 第一種住居地域

都市計画 市街化区域 地目 宅地

建ぺい率 70 % 容積率 160 %

現況 未完成 地勢 平坦

接道 角地 方位西 幅員4m 公道 接面15.4m セットバック後の幅員表示 蘋装あり

引渡し 期日指定 2026年2月

管理費 権利金

借地料 契約期間

駐車場 有 無料 建物工法

設備等 プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 潜溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上
コンロ口数(3) 清水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置設置済み トイレ:便所 トイレ未使用 溫水洗浄便座 洗面化粧台
室内洗濯機置場 洗浴未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース
ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 電子キー
TVモニタ付きインターホン 自動火災警報器 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台以上無料
日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

