

1号棟♪ 「東郷小学校」「中央中学校」校区！LDK18.6帖+洋室5帖でリビング広々♪主
 寝室8.6帖+ウォークインクローゼット付き！南向きの2面バルコニー付きで開放感もgood♪

新築一戸建

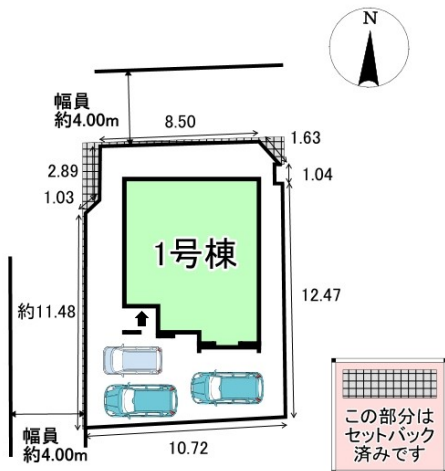
物件番号：b2246303
 売買物件 一戸建



外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	2,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.6帖 洋室8.6帖 洋室5.5帖 洋室5帖 洋室5帖)		
所在地	宗像市東郷五丁目15		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩30分2103m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩39分2776m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩66分4596m 西鉄バス宗像市役所前停 徒歩4分263m		
小学校	東郷小学校 1,425m	中学校	中央中学校 1,304m
土地面積	154.35 ㎡	私道	なし
建物面積	111.77 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	160 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位西 幅員4m 公道 接面15.4m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 金庫型収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 電子キー TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK18以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			