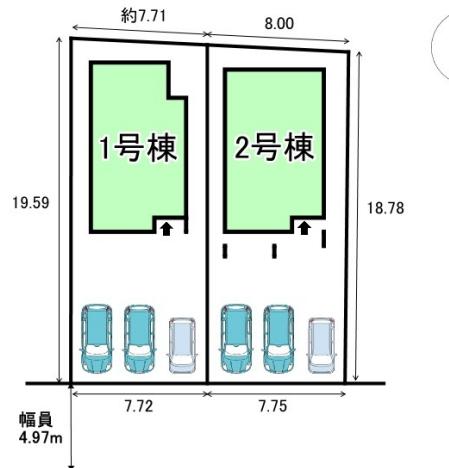


2号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK20帖の開放感あふれる折上天井の
広々リビング！突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪東区の人気エリア♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2246396

売買物件 一戸建

4,680 万円

価格

手数料

間取 3LDK (LDK20帖 洋室6.75帖 洋室6帖 洋室5帖)

所在地 福岡市東区青葉六丁目32

交通 JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩20分1426m
JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩27分1870m
JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩36分2546m
西鉄バス原土井病院停 徒歩6分373m

小学校 青葉小学校 950m

中学校 青葉中学校 1,248m

土地面積 149.54 m²

私道 なし

建物面積 90.82 m²

建物構造 木造

築年月 2025年12月 工事完了予定

建物規模 地上2階

土地権利 所有権

用途地域 第一種低層住居専用地域

都市計画 市街化区域

地目 宅地

建ぺい率 50 %

容積率 80 %

現況 未完成

地勢 平坦

接道 一方道路 方位南 幅員4.97m 公道 接面7.75m 蘋装あり

引渡し 期日指定 2026年1月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場 有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 下水道 備蓄タンク 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス

リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用

食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洋式洗面台 一体型水栓 コンロガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用

温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 バス1坪以上 脱衣所

浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン

自動火災警報機 LDK20帖以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当り良好 閑静住宅街

緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月05日