

2号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK20帖の開放感あふれる折上天井の
広々リビング！突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪東区の人気エリア♪

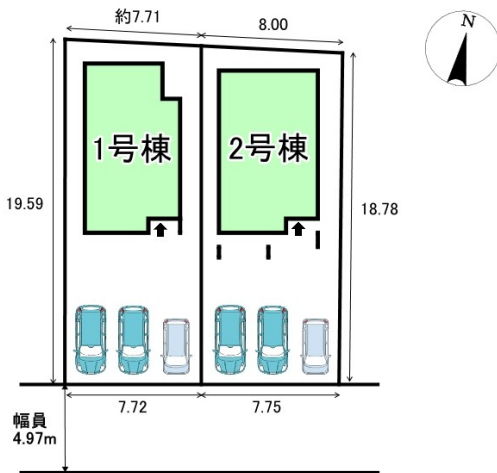
新築一戸建

物件番号：b2246396
売買物件 一戸建

価格	4,680 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK20帖 洋室6.75帖 洋室6帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区青葉六丁目32		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩20分1426m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩27分1870m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩36分2546m 西鉄バス原土井病院停 徒歩6分373m		
小学校	青葉小学校 950m	中学校	青葉中学校 1,248m
土地面積	149.54 ㎡	私道	なし
建物面積	90.82 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4.97m 公道 接面7.75m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全館空調 クロセット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全館空調 フローリング 全館空調 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居		
備考等			



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ