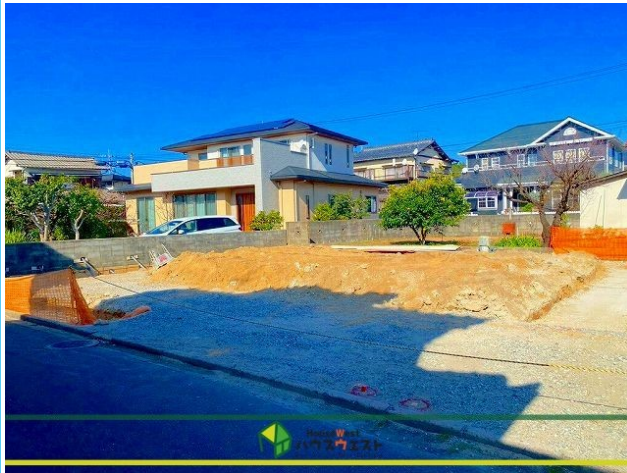


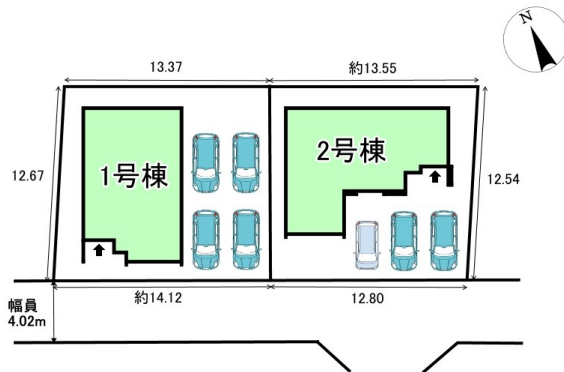
1号棟♪ 「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！LDK18帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2248270
売買物件 一戸建

価格	4,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6.7帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	古賀市天神七丁目18		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩17分1193m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩31分2150m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩37分2641m 西鉄バス中川停 徒歩8分502m		
小学校	古賀西小学校 449m	中学校	古賀中学校 2,103m
土地面積	173.51 ㎡	私道	なし
建物面積	114.78 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4.02m 公道 接面14.12m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所に窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズW1C T.Vモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館空調 全館空調 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅街		
備考等			