

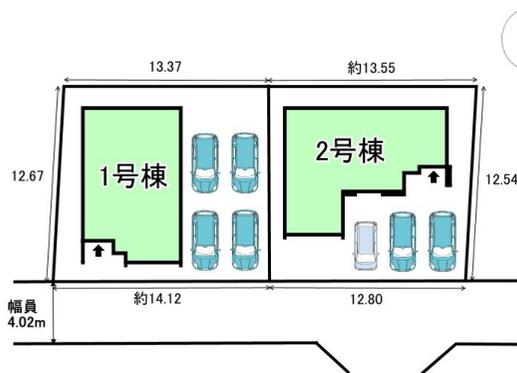
1号棟♪ 「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！LDK18帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2248270

売買物件 一戸建

価格	4,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6.7帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	古賀市天神七丁目18		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩17分1193m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩31分2150m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩37分2641m 西鉄バス中川停 徒歩8分502m		
小学校	古賀西小学校 449m	中学校	古賀中学校 2,103m
土地面積	173.51 ㎡	私道	なし
建物面積	114.78 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	100%
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4.02m 公道	接面	14.12m 舗装あり
引渡し	期日指定 2026年5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)                      浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場                      浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット                      床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズWIC TVモニターインターホン                      自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 軽車両3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街                      緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35.5に対応 未入居                 </small>		
備考等			