

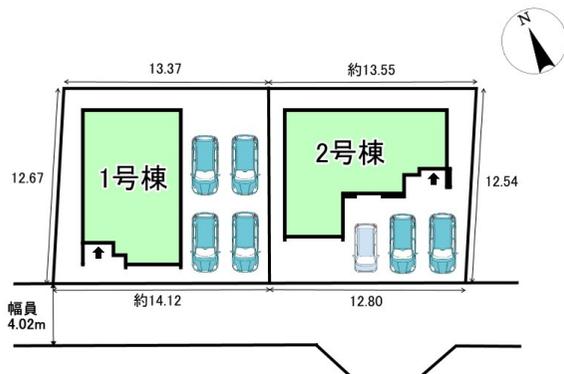
2号棟♪ 「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！LDK18.5帖+洋室5.2帖でリビング広々  
♪主寝室8.2帖+ウォークインクローゼット付き！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2248271

売買物件 一戸建

|      |   |      |              |
|------|---|------|--------------|
| 価格   | 4,198 万円  |      |              |
| 手数料  |   |      |              |
| 間取   | 4LDK (LDK18.5帖 洋室8.2帖 洋室6帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖)   |      |              |
| 所在地  | 古賀市天神七丁目18  |      |              |
| 交通   | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩17分1193m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩31分2150m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩37分2641m<br>西鉄バス中川停 徒歩8分502m   |      |              |
| 小学校  | 古賀西小学校 449m   | 中学校  | 古賀中学校 2,103m |
| 土地面積 | 165.49 ㎡  | 私道   | なし           |
| 建物面積 | 115.16 ㎡  | 建物構造 | 木造           |
| 築年月  | 2026年 4月 工事完了予定   | 建物規模 | 地上2階         |
| 土地権利 | 所有権   | 用途地域 | 第二種低層住居専用地域  |
| 都市計画 | 市街化区域   | 地目   | 宅地           |
| 建ぺい率 | 60 %  | 容積率  | 100 %        |
| 現況   | 未完成   | 地勢   | 平坦           |
| 接道   | 一方道路 方位南 幅員4.02m 公道 接面12.8m 舗装あり  |      |              |
| 引渡し  | 期日指定 2026年 5月   |      |              |
| 管理費  |   | 権利金  |              |
| 借地料  |   | 契約期間 |              |
| 駐車場  | 有 無料  | 建物工法 |              |
| 設備等  | <small>                     プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト<br/>                     複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)<br/>                     浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場<br/>                     浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット<br/>                     床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズWIC TVモニターインターホン<br/>                     自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 軽車両3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街<br/>                     緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35.5に対応 未入居                 </small> |      |              |
| 備考等  |   |      |              |