

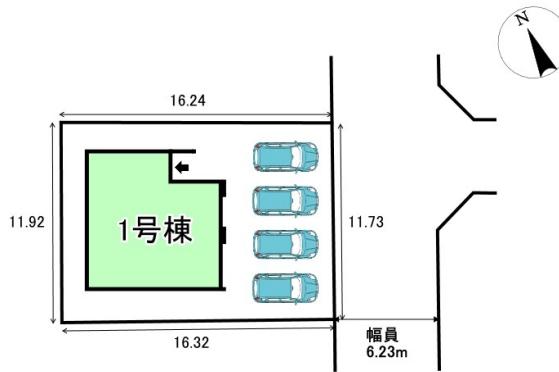
1号棟♪ 「花見小学校」「古賀北中学校」校区！LDK18.1帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖+大容量ウォークインクローゼット付き！全居室収納付きで収納力抜群！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号 : b2248279

売買物件 一戸建

3,898 万円

価格			
手数料			
間取	4LDK (LDK18.1帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	古賀市花見南三丁目21		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩24分1718m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩25分1772m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)しぶ駅 徒歩45分3228m 西鉄バス久保橋停 徒歩10分665m		
小学校	花見小学校 976m	中学校	古賀北中学校 1,614m
土地面積	192.66 m <sup>2</sup>	私道	なし
建物面積	115.99 m <sup>2</sup>	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員6.23m 公道	接面11.73m	舗装あり
引渡し	期日指定 2026年 5月		
管理費			
借地料			
駐車場	有 無料	権利金	
設備等	プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公管 下水道:鶴溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 湯水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット LDK18帖以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当り良好 閑静住宅街 海まで2km以内 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35SLに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

