

1号棟♪ 「花見小学校」「古賀北中学校」校区！LDK18.1帖+洋室4.5帖でリビング  
 ぐ広々♪主寝室8帖+大容量ウォークインクローゼット付き！全居室収納付きで収納力抜群！



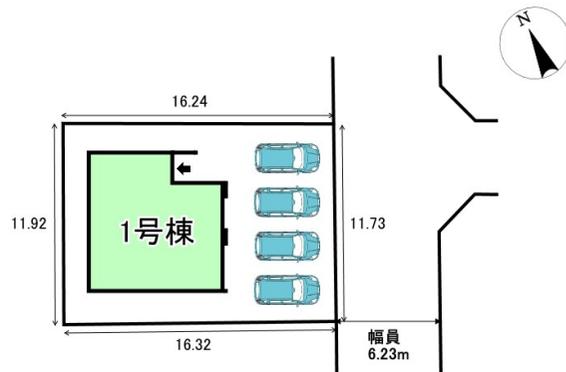
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

# 新築一戸建

物件番号：b2248279

売買物件 一戸建

3,798 万円

価格	3,798 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.1帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	古賀市花見南三丁目21		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩24分1718m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩25分1772m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししぶ駅 徒歩45分3228m 西鉄バス久保橋停 徒歩10分665m		
小学校	花見小学校 976m	中学校	古賀北中学校 1,614m
土地面積	192.66 ㎡	私道	なし
建物面積	115.99 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員6.23m 公道	接面11.73m 舗装あり	
引渡し	期日指定 2026年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニタ付インターホン 自動火災報知機 LDK18帖以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車庫3台以上無料 日当り良好 閑静住宅街 海まで2km以内 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット3S5に対応 未入居		
備考等			