

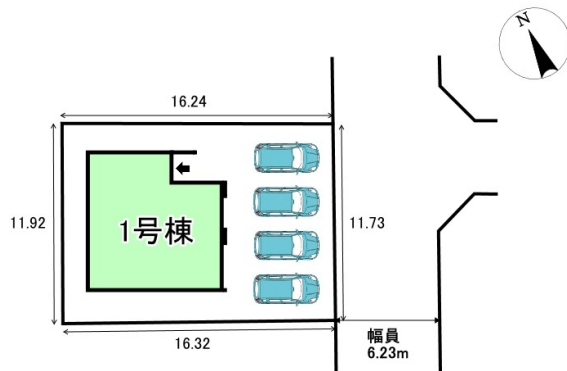
1号棟♪ 「花見小学校」「古賀北中学校」校区！LDK18.1帖＋洋室4.5帖でリビング
が広々♪主寝室8帖＋大容量ウォークインクローゼット付き！全居室収納付きで収納力抜群！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2248279

売買物件 一戸建

価格 3,898 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18.1帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖)

所在地

古賀市花見南三丁目21

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩24分1718m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩25分1772m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩45分3228m
西鉄バス久保橋停 徒歩10分665m

小学校

花見小学校 976m

中学校

古賀北中学校 1,614m

土地面積

192.66 ㎡

私道

なし

建物面積

115.99 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 4月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第二種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

100 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位東 幅員6.23m 公道 接面11.73m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 5月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)
浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機
LDK18帖以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 海まで2km以内
緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等