

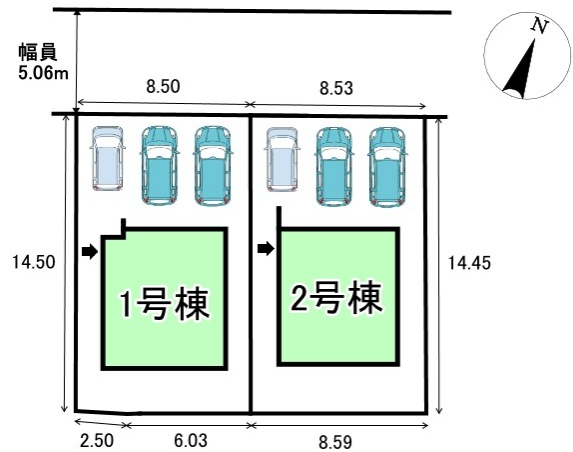
1号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK15.62帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング♪季節物などがタప్పリ片付くロフト付き！開放感抜群のバルコニー付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2248285
売買物件 一戸建

価格	3,780 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK15.62帖 洋室6.12帖 洋室5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区青葉六丁目18		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩16分1117m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩23分1603m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩32分2283m 西鉄バス土井団地停 徒歩2分143m		
小学校	青葉小学校 724m	中学校	青葉中学校 1,021m
土地面積	124.19 ㎡	私道	なし
建物面積	75.76 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員5.06m 公道 接面8.5m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全館空調 クロセット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全館空調 フローリング 全館空調 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			