

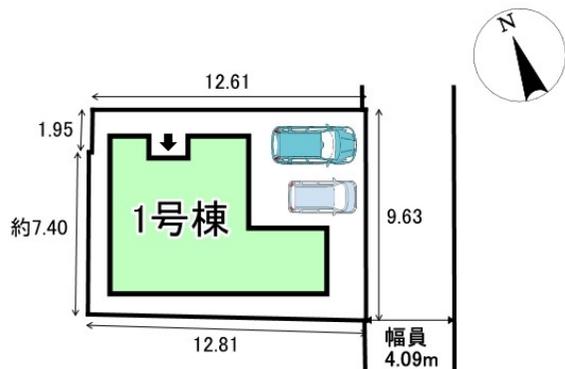
1号棟♪ 「新宮東小学校」「新宮東中学校」校区！リビング広々LDK17.5帖+和室4.5帖
付き♪パントリー、ファミリークローク、ウォークインクローゼットが付いた収納力抜群の物件です♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2248691

売買物件 一戸建

価格	4,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.5帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室4.5)		
所在地	糟屋郡新宮町三代西一丁目9		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩20分1410m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩25分1727m 西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩35分2457m 新宮町コミュニティバス三代西停 徒歩1分70m		
小学校	新宮東小学校 883m	中学校	新宮東中学校 750m
土地面積	121.12 ㎡	私道	なし
建物面積	108.48 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4.09m 公道 接面9.63m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全扉収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニターエンターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣接度 転座有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット3Sに対応 未入居		
備考等			