

1号棟♪ 「宮若西小学校」「宮若西中学校」一貫校校区！LDK17.61帖でリビング広々♪  
♪シューズインクローク、ウォークインクローゼット、パントリー完備の収納力抜群の物件です♪



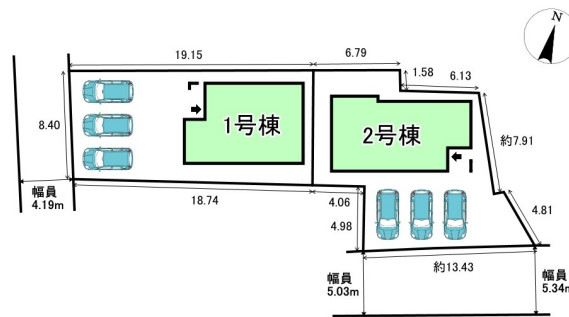
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

# 新築一戸建

物件番号：b2249587  
売買物件 一戸建

価格	2,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.61帖 洋室7.58帖 洋室6.36帖 洋室4.89帖 洋室4.77帖)		
所在地	宮若市福丸123		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)勝野駅 徒歩131分9588m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)小竹駅 徒歩143分10369m		
	伊田線南直方御殿口駅 徒歩144分10503m		
	宮若市コミュニティバス錦町停 徒歩1分20m		
小学校	若宮西小学校 845m	中学校	宮若西中学校 845m
土地面積	163.8 ㎡	私道	なし
建物面積	110.97 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 2月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	都市計画区域外	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4.19m 公道 接面8.4m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			