

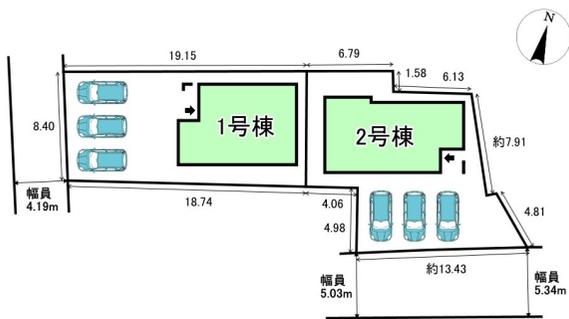
2号棟♪ 「宮若西小学校」「宮若西中学校」一貫校校区！LDK17.63帖+洋和室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.34帖+ウォークインクローゼット付き！突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b2249590

売買物件 一戸建

価格	2,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.63帖 洋室7.34帖 洋室5.87帖 洋室5.14帖 洋和室4.5帖)		
所在地	宮若市福丸123		
交通	北北ゆたか線(折尾～桂川)勝野駅 徒歩131分9588m		
	北北ゆたか線(折尾～桂川)小竹駅 徒歩143分10369m		
	伊田線南直方御殿口駅 徒歩144分10503m 宮若市コミュニティバス錦町停 徒歩1分20m		
小学校	若宮西小学校 845m	中学校	宮若西中学校 845m
土地面積	167.7 ㎡	私道	なし
建物面積	111.78 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 2月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	都市計画区域外	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員5.03m 公道	接面13.43m 舗装あり	
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー                      タウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ数(3)                      浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場                      浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース                      ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン                      自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの洋和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街                      緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			