

1号棟♪ 「松島小学校」「箱崎清松中学校」校区！LDK17帖でリビング広々♪

主寝室6.7帖+クローゼット2ヶ所付き！多様に使えるスタディーカウンター付き！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2251511

売買物件 一戸建

4,798 万円

価格			
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室6.7帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区原田四丁目20		
交通	福北ゆたか線柚須駅 徒歩22分1518m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)箱崎駅 徒歩30分2113m 福岡市営地下鉄箱崎線箱崎九大前駅 徒歩38分2637m 西鉄バス原田東町停 徒歩3分204m		
小学校	松島小学校 1,014m	中学校	箱崎清松中学校 767m
土地面積	102.86 m ²	私道	なし
建物面積	93.57 m ²	建物構造	木造
築年月	2026年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位南西 幅員7.07m 公道 接面19.77m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 清水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ 2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス シューズW I C T V モニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場 2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 プラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



HouseWest
ハウスウエスト

株式会社 HouseWest 福岡県知事(2) 第18415号

0120-802-644 HPはコチラ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月23日