

1号棟♪ 「松島小学校」「箱崎清松中学校」校区！LDK17帖でリビング広々♪  
主寝室6.7帖+クローゼット2ヶ所付き！多様に使えるスタディーカウンター付き！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2251511  
売買物件 一戸建

価格	4,798 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室6.7帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区原田四丁目20		
交通	福北ゆたか線柚須駅 徒歩22分1518m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)箱崎駅 徒歩30分2113m		
	福岡市営地下鉄箱崎線箱崎九大前駅 徒歩38分2637m		
	西鉄バス原田東町停 徒歩3分204m		
小学校	松島小学校 1,014m	中学校	箱崎清松中学校 767m
土地面積	102.86 ㎡	私道	なし
建物面積	93.57 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位南西 幅員7.07m 公道 接面19.77m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス シューズWIC TVモニター付きエンターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします  
報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月23日