

2号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK16帖+タタミコーナー4帖でリビング
広々♪ 多様に使えるストレージルーム付き！突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2251512

売買物件 一戸建

3,798 万円

価格			
手数料			
間取	3SLDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.25帖 タタミ-4帖)		
所在地	福津市福間南一丁目10		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩14分1019m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩31分2167m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩47分3274m ふくつミニバス両谷入口停 徒歩7分468m		
小学校	福間南小学校 133m	中学校	福間中学校 1,094m
土地面積	185.7 m ²	私道	なし
建物面積	107.23 m ²	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4.18m 公道 接面10.7m 路面あり		
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 下水道 傾溝 ベた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 清水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ 2箇所 トイレ未使用 滞水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯物置場 浴室未使用 浴面面独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室玄関収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣と室温コントローラー 和室有 駐車場 2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅地 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



HouseWest
ハウスウエスト

株式会社 HouseWest 福岡県知事(2) 第18415号

0120-802-644 HPはコチラ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月23日