

1号棟♪ 「筥松小学校」「箱崎清松中学校」校区！LDK16帖でリビング広々♪2階

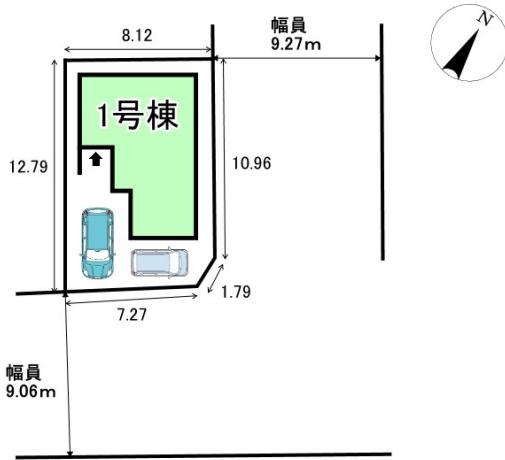
全居室収納スペース付きで収納力抜群♪パントリー付きなのでキッチンがスッキリです♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2252661

売買物件 一戸建

4,298 万円

価格			
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室6.4帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区社領二丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)吉塚駅 徒歩19分1313m 福北ゆたか線吉塚駅 徒歩19分1313m JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)箱崎駅 徒歩20分1397m 西鉄バスニ又瀬公園前停 徒歩10分685m		
小学校	筥松小学校 789m	中学校	箱崎清松中学校 1,715m
土地面積	102.42 m ²	私道	なし
建物面積	94.07 m ²	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位北東 幅員9.2m	公道	接面20.02m 補装あり
引渡し	期日指定 2026年 5月		
管理費			
借地料			
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洗浄器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ 2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 洗室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バスク坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災警報機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

