

1号棟♪ 「筥松小学校」「箱崎清松中学校」校区！LDK16帖でリビング広々♪2階
全居室収納スペース付きで収納力抜群♪パントリー付きなのでキッチンがスッキリです♪



現地写真



間取図

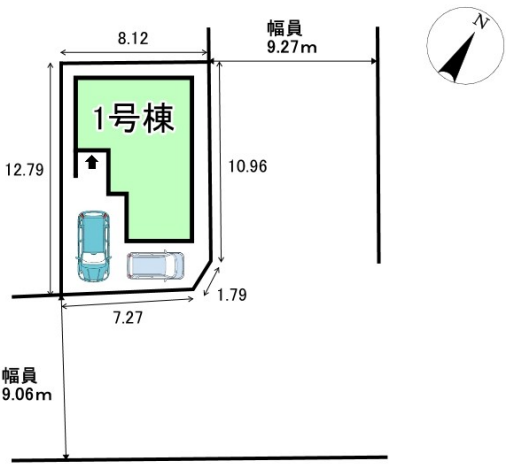
新築一戸建

物件番号：b2252661
売買物件 一戸建

価格	4,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室6.4帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区社領二丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)吉塚駅 徒歩19分1313m		
	北北ゆたか線吉塚駅 徒歩19分1313m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)箱崎駅 徒歩20分1397m		
	西鉄バス二又瀬公園前停 徒歩10分685m		
小学校	筥松小学校 789m	中学校	箱崎清松中学校 1,715m
土地面積	102.42 ㎡	私道	なし
建物面積	94.07 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位北東 幅員9.2m 公道 接面20.02m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 小学校まで1 k m以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



施工イメージ



配置図