1号棟♪　「千早西小学校」「香椎第一中学校」校区！LDK16帖＋洋室4.5帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング♪主寝室8.8帖のウォークインクローゼット付き！

新築一戸建

物件番号：b2253819
売買物件　一戸建

外観写真

間取図

配置図

施工イメージ

価格	5,198 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK16帖　洋室8.8帖　洋室6.3帖　洋室6帖　洋室4.5帖）		
所在地	福岡市東区千早二丁目15		
交通	西鉄貝塚線名島駅　徒歩11分683m 西鉄貝塚線西鉄千早駅　徒歩18分1158m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅　徒歩18分1192m 西鉄バス千早公園前停　徒歩2分111m		
小学校	千早西小学校 816m	中学校	香椎第一中学校 1,206m
土地面積	129.65 ㎡	私道	なし
建物面積	93.78 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位南東　幅員4.01m　公道　接面3.03m　地役権設定部分あり　舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　べた基礎　24時間換気システム　シャッター ダウンライト　複層ガラス　リビング階段　吹き抜け　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン キッチンに窓　キッチン未使用　３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場 浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　収納スペース ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上　全居室フローリング　全居室洋室 駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号
0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年02月04日