

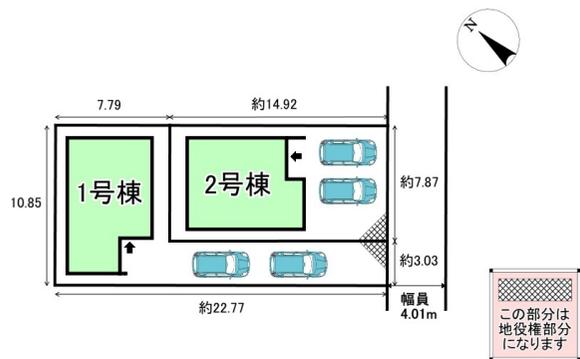
2号棟♪ 「千早西小学校」「香椎第一中学校」校区！LDK19帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング♪主寝室8.5帖のウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2253822

売買物件 一戸建

価格	5,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19帖 洋室8.5帖 洋室6.7帖 洋室5.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区千早二丁目15		
交通	西鉄貝塚線名島駅 徒歩11分683m		
	西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩18分1158m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩18分1192m 西鉄バス千早公園前停 徒歩2分111m		
小学校	千早西小学校 816m	中学校	香椎第一中学校 1,206m
土地面積	117.14 ㎡	私道	なし
建物面積	101.92 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4.01m 公道 接面7.87m 地役権設定部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 ベタ基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			