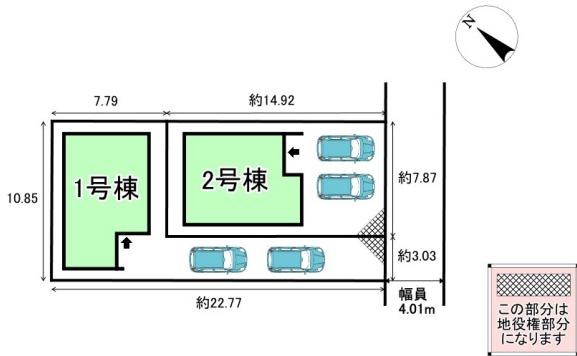


2号棟♪ 「千早西小学校」「香椎第一中学校」校区！LDK19帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング♪主寝室8.5帖のウォークインクローゼット付き！



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2253822
売買物件 一戸建

価格	5,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19帖 洋室8.5帖 洋室6.7帖 洋室5.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区千早二丁目15		
交通	西鉄貝塚線名島駅 徒歩11分683m 西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩18分1158m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩18分1192m 西鉄バス千早公園前停 徒歩2分111m		
小学校	千早西小学校 816m	中学校	香椎第一中学校 1,206m
土地面積	117.14 ㎡	私道	なし
建物面積	101.92 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4.01m 公道 接面7.87m 地役権設定部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			