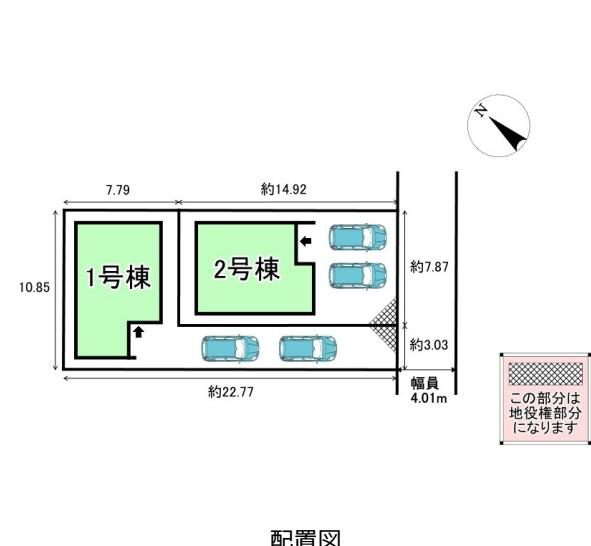


2号棟♪ 「千早西小学校」「香椎第一中学校」校区！LDK19帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング♪主寝室8.5帖のウォークインクローゼット付き！



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号 : b2253822

売買物件 一戸建

5,598 万円

価格

手数料

間取

所在地

交通

小学校

土地面積

建物面積

築年月

土地権利

都市計画

建ぺい率

現況

接道

引渡し

管理費

借地料

駐車場

設備等

備考等

4LDK (LDK19帖 洋室8.5帖 洋室6.7帖 洋室5.5帖 洋室4.5帖)

福岡市東区千早二丁目15

西鉄貝塚線名島駅 徒歩11分683m  
西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩18分1158m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩18分1192m  
西鉄バス千早公園前停 徒歩2分111m

千早西小学校 816m 中学校 香椎第一中学校 1,206m

117.14 m<sup>2</sup> 私道 なし

101.92 m<sup>2</sup> 建物構造 木造

2026年3月工事完了予定 建物規模 地上2階

所有権 用途地域 第一種中高層住居専用地域

市街化区域 地目 宅地

60% 容積率 150%

未完成 地勢 平坦

一方道路 方位南東 幅員4.01m 公道 接面7.87m 地役権設定部分あり 路面あり

期日指定 2026年4月

権利金

契約期間

有 無料 建物工法

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 べた基礎 24時間換気システム シャッター  
ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用  
3口コンロ以上 コンロ口数(3) 清水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トレイ2箇所  
トイレ未使用 溫水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓  
洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納  
クローゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災警報機 LDK18帖以上  
全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地  
フラット35Sに対応 未入居

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年01月06日