

1号棟♪ 「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！LDK18帖+洋室4.5帖でリビング広々♪  
♪主寝室7.2帖+ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図

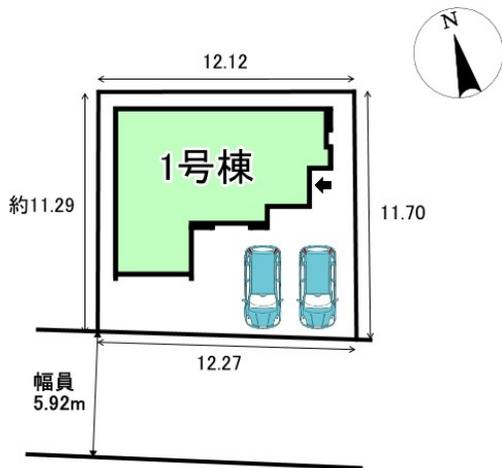
# 新築一戸建

物件番号：b2256949  
売買物件 一戸建

価格	4,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7.2帖 洋室5帖 洋室5帖 洋室4.5帖)		
所在地	古賀市天神四丁目13		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩14分951m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩28分1960m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩36分2537m 西鉄バス中川停 徒歩4分255m		
小学校	古賀西小学校 696m	中学校	古賀中学校 1,856m
土地面積	140.04 ㎡	私道	なし
建物面積	105.09 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員5.92m 公道 接面12.27m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上                      コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台                      室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース                      ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス TVモニター音響 ホン 自動火災報知機                      LDK18帖以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な名街 緑豊かな住宅地                      小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			



施工イメージ



配置図

**HouseWest**  
**ハウスウエスト**  
株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

☎0120-802-644 HPはコチラ  
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021  
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年03月03日

物件情報は現況を優先いたします  
報酬形態:分かれ