

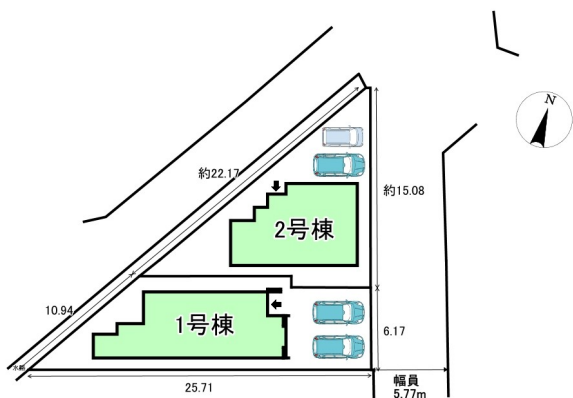
1号棟♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK18.5帖+洋室4.5帖でリビング  
 が広々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！本好きな方に嬉しい書庫スペースを完備♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2256976

売買物件 一戸建

価格	4,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室7帖 洋室5.5帖 洋室5.4帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区香住ヶ丘四丁目10		
交通	西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩6分394m		
	西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩13分946m		
	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩16分1106m 西鉄バス香住ヶ丘四丁目停 徒歩3分180m		
小学校	香住丘小学校 559m	中学校	香椎第二中学校 1,040m
土地面積	146.42 ㎡	私道	なし
建物面積	110.34 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員5.77m 公道 接面6.17m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 書斎 全館空調(フローリング) 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			