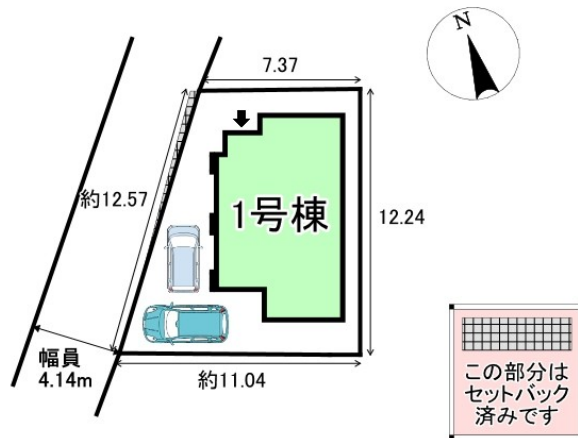


1号棟♪ 「香椎小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK16.5帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.75帖+ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2257004

売買物件 一戸建

価格

4,798 万円

手数料

間取

4LDK (LDK16.5帖 洋室7.75帖 洋室5.75帖 洋室5.28帖 洋室4.5帖)

所在地

福岡市東区香椎駅東一丁目22

交通

海の中道線香椎駅 徒歩11分768m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)香椎駅 徒歩11分768m

JR香椎線(香椎～宇美)香椎駅 徒歩11分768m

西鉄バス西鉄香椎駅前停 徒歩12分805m

小学校

香椎小学校 1,452m

中学校

香椎第二中学校 2,032m

土地面積

112.17 ㎡

私道

なし

建物面積

99.11 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 4月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種中高層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

100 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位西 幅員4.14m 公道 接面12.57m セットバック部分あり 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 5月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム
シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン
キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス
コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース
ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス
TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室
駐車場2台 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等