

1号棟♪ 「香椎小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK16.5帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.75帖+ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪

物件番号：b2257004  
売買物件 一戸建

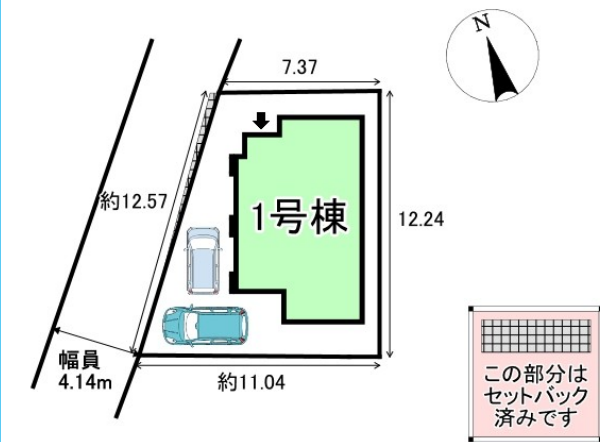
# 新築一戸建



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	4,798 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.5帖 洋室7.75帖 洋室5.75帖 洋室5.28帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区香椎駅東一丁目22		
交通	海の中道線香椎駅 徒歩11分768m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)香椎駅 徒歩11分768m		
	JR香椎線(香椎～宇美)香椎駅 徒歩11分768m		
	西鉄バス西鉄香椎駅前停 徒歩12分805m		
小学校	香椎小学校 1,452m	中学校	香椎第二中学校 2,032m
土地面積	112.17 ㎡	私道	なし
建物面積	99.11 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4.14m 公道 接面12.57m セットバック部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			