

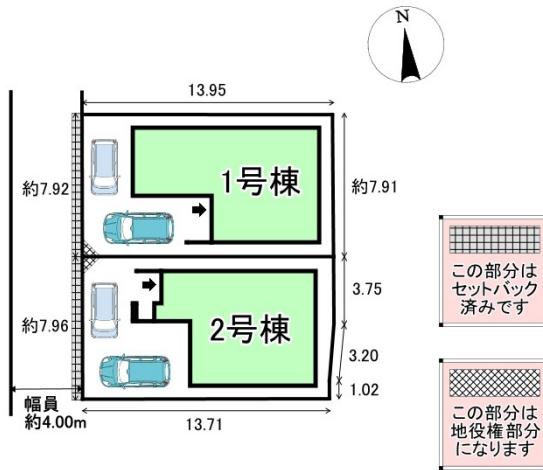
1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK19帖でリビング広々♪主寝室9帖+ウォークインクローゼット付き！雨の日に嬉しい広々としたランドリールーム付き♪



間取図



施工イメージ



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2259050

売買物件 一戸建

4,198 万円

価格

手数料

間取 4LDK (LDK19帖 洋室9帖 洋室5.5帖 洋室5.2帖 洋室5帖)

所在地 福津市中央六丁目12

交通 JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)福間駅 徒歩5分294m
JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)千鳥駅 徒歩33分2309m
JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)東福間駅 徒歩44分3054m
ふくつミニバス松原停 徒歩3分150m

小学校 福間小学校 793m

中学校 福間中学校 1,017m

土地面積 110.82 m²

私道 なし

建物面積 105.72 m²

建物構造 木造

築年月 2026年 6月 工事完了予定

建物規模 地上2階

土地権利 所有権

用途地域 商業地域

都市計画 市街化区域

地目 宅地

建ぺい率 80 %

容積率 400 %

現況 未完成

地勢 平坦

接道 一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面7.92m セットバック後の幅員表示 跡装あり

引渡し 期日指定 2026年 7月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場 有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト

複層ガラス 室内物干機 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上

コンロ口数(3) 清水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ:箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台

室内洗濯機置場 洗室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 収納スペース ウォークインクローゼット

床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC T.Vモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上

全居室フローリング 全居室洋室 駐車場 2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内

フロート35Sに対応 未入居

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年01月14日