

1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK19帖でリビング広々♪主寝室9帖+ウォークインクローゼット付き！雨の日に嬉しい広々としたランドリールーム付き♪

物件番号：b2259050

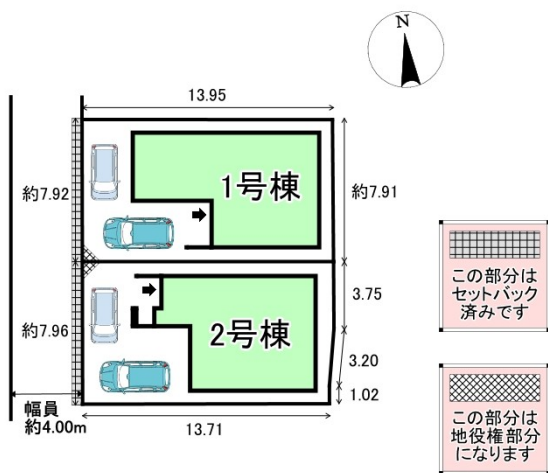
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

4,198 万円



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	4,198 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19帖 洋室9帖 洋室5.5帖 洋室5.2帖 洋室5帖)		
所在地	福津市中央六丁目12		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩5分294m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩33分2309m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩44分3054m ふくつミニバス松原停 徒歩3分150m		
小学校	福間小学校 793m	中学校	福間中学校 1,017m
土地面積	110.82 ㎡	私道	なし
建物面積	105.72 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面7.92m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト                      複層ガラス 室内物干機 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 3口コンロ以上                      コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台                      室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 収納スペース ウォークインクローゼット                      床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズW.C. TVモニターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上                      全館空調(フローリング) 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内                      フラット35Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			