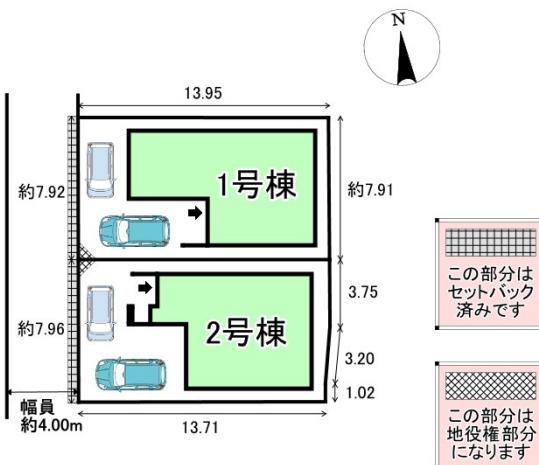


2号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK18.3帖でリビング広々♪主寝室7.9帖+ウォークインクローゼット付き！パントリー付きなのでキッチンがすっきりです♪



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号 : b2259069

売買物件 一戸建

4,198 万円

価格

手数料

間取 4LDK (LDK18.3帖 洋室7.9帖 洋室6.5帖 洋室5.7帖 洋室4.5帖)

所在地 福津市中央六丁目12

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩5分294m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩33分2309m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩44分3054m  
ふくつミニバス松原停 徒歩3分150m

小学校 福間小学校 793m

中学校 福間中学校 1,017m

土地面積 110.82 m<sup>2</sup>

私道 なし

建物面積 104.6 m<sup>2</sup>

建物構造 木造

築年月 2026年 6月 工事完了予定

建物規模 地上2階

土地権利 所有権

用途地域 商業地域

都市計画 市街化区域

地目 宅地

建ぺい率 80 %

容積率 400 %

現況 未完成

地勢 平坦

接道 一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面7.96m セットバック後の幅員表示 路面あり

引渡し 期日指定 2026年 7月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場 有 無料

建物工法

設備等

備考等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベた基礎 24時間換気システム  
シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓  
キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洗浄器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み  
トイレ 2箇所 トイレ未使用 湯沸洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 洗面未使用 洗面所独立  
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 収納スペース ウォークインクローゼット 自動火災報知機  
LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街  
緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



HouseWest  
ハウスウェスト

株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号

0120-802-644 HPはコチラ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年01月14日