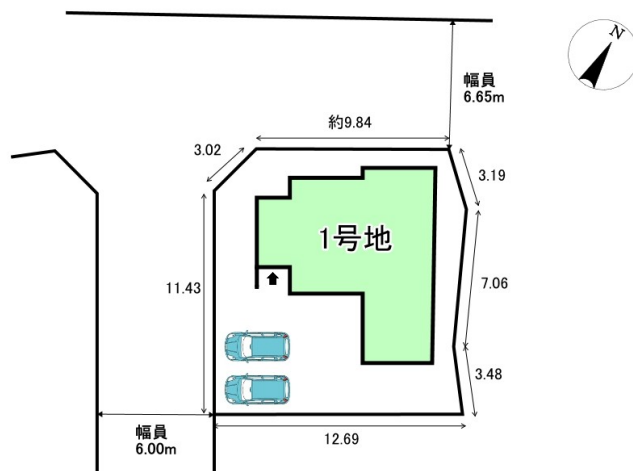


1号地♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK20帖+洋和室4.5帖でリビング広々♪シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



間取図



配置図

新築一戸建

物件番号：b2259098

売買物件 一戸建

4,630 万円

手数料			
間取	4LDK（LDK20帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋和室4.5帖）		
所在地	福岡市福岡南四丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩15分1080m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩21分1436m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩50分3626m		
	ふくつミニバス百田公園前停 徒歩5分323m		
小学校	福岡南小学校 844m	中学校	福岡中学校 627m
土地面積	167.54 ㎡	私道	なし
建物面積	112.61 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員6m 公道 接面24.29m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物の工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 IHクッキングヒーター 備付食器棚 オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調機 玄関収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 リビングの障和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居 エコキュート		
備考等			



株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

 **0120-802-644** HPはコチラ 

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年01月14日

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ