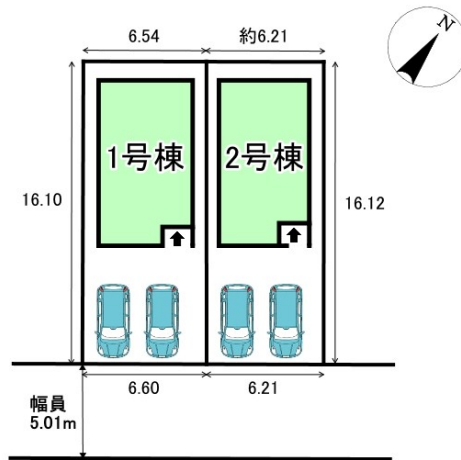


1号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK16帖+タタミスペース3帖で  
リビング広々♪2階全居室収納スペース付きですっきり♪2部屋続きの広々バルコニー！



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2259448

売買物件 一戸建

価格	2,988 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋室5帖 洋室5帖 ｸﾞﾛｰﾅｰ3帖)		
所在地	福岡市東区雁の巣一丁目11		
交通	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩9分627m 海の中道線奈多駅 徒歩12分863m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩35分2534m 西鉄バス雁の巣停 徒歩5分310m		
小学校	奈多小学校 850m	中学校	和白中学校 2,130m
土地面積	105.83 ㎡	私道	なし
建物面積	95.58 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員5.01m 公道 接面6.6m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり 玄関人感センサー システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 防犯カメラ 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 畳コーナー 和室有 駐車場2台分 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			