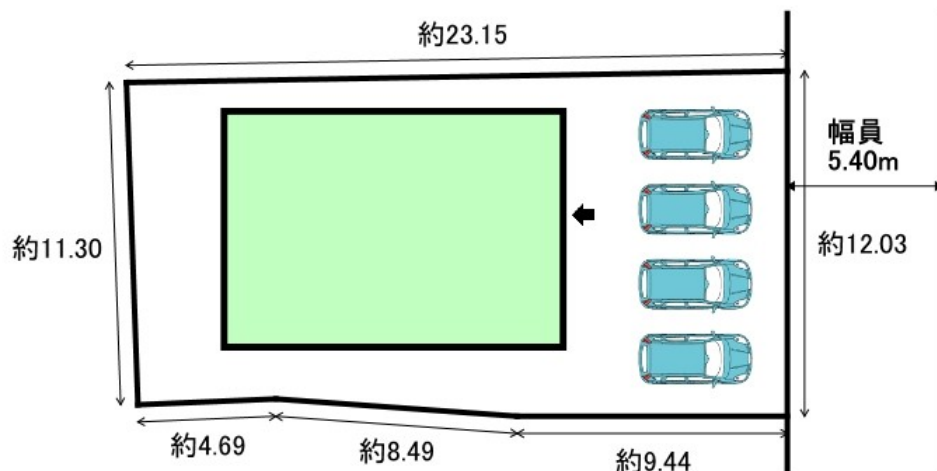


自然が豊かな非常に落ち着いたエリアの新築戸建て♪ゆとりのある23帖の広々としたリビング  
 グはご家族で寛げる住空間。吹き抜けで明るく開放的なリビングです♪カースペース4台付！



間取図



配置図

## 新築一戸建

物件番号：b2265220

売買物件 一戸建

価格	2,580 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK23帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室5.5帖)		
所在地	宇佐市院内町櫛野190		
交通	JR日豊本線(門司港～佐伯)豊前善光寺駅 徒歩181分13434m JR日豊本線(門司港～佐伯)柳ヶ浦駅 徒歩193分14309m JR日豊本線(門司港～佐伯)天津駅 徒歩203分14970m 大交北部バス(株)上櫛野停 徒歩5分342m		
小学校	院内北部小学校 612m	中学校	院内中学校 4,817m
土地面積	266.5 ㎡	私道	なし
建物面積	96.88 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	都市計画区域外	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員5.4m 公道 接面12.03m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			