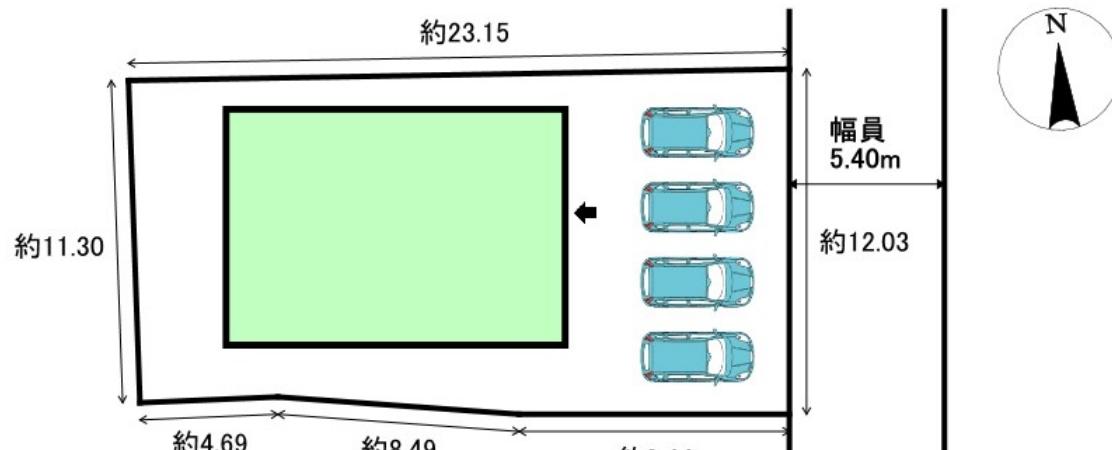


自然が豊かな非常に落ち着いたエリアの新築戸建て♪ゆとりのある23帖の広々としたリビングはご家族で寛げる住空間。吹き抜けで明るく開放的なりビングです♪カースペース4台付！



間取図



配置図

新築一戸建

物件番号 : b2265220

売買物件 一戸建

2,580 万円

価格	2,580 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK23帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室5.5帖)		
所在地	宇佐市院内町櫛野190		
交通	JR日豊本線(門司港～佐伯)豊前善光寺駅 徒歩181分13434m JR日豊本線(門司港～佐伯)柳ヶ浦駅 徒歩193分14309m JR日豊本線(門司港～佐伯)天津駅 徒歩203分14970m 大交北部バス(株)上櫛野停 徒歩5分342m		
小学校	院内北部小学校 612m	中学校	院内中学校 4,817m
土地面積	266.5 m ²	私道	なし
建物面積	96.88 m ²	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	都市計画区域外	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員5.4m 公道 接面12.03m 路面あり		
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洋水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ未使用 湯沸洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災警報機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場 3台分 駐車場3台以上無料 日当り良好 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



HouseWest

ハウスウエスト
株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号

0120-802-644 HPはコチラ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年01月24日