

1号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK16.6+洋室4.5帖でリビング広々
♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！広々としたバルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

新築一戸建

物件番号：b2266285
売買物件 一戸建

| | | | |
|------|--|------|--------------|
| 価格 | 3,598 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK16.6帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖) | | |
| 所在地 | 福岡市東区奈多二丁目37 | | |
| 交通 | 海の中道線奈多駅 徒歩13分923m | | |
| | 海の中道線雁ノ巣駅 徒歩22分1593m | | |
| | 西鉄貝塚線三苦駅 徒歩26分1829m | | |
| | 西鉄バス奈多停 徒歩11分769m | | |
| 小学校 | 奈多小学校 1,086m | 中学校 | 和白中学校 1,241m |
| 土地面積 | 132.94 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 104.91 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2025年 11月 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 100 % |
| 現況 | 空家 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位南西 幅員4.05m 私道 接面20m 舗装あり | | |
| 引渡し | 即時 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室洋室 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居 | | |
| 備考等 | | | |