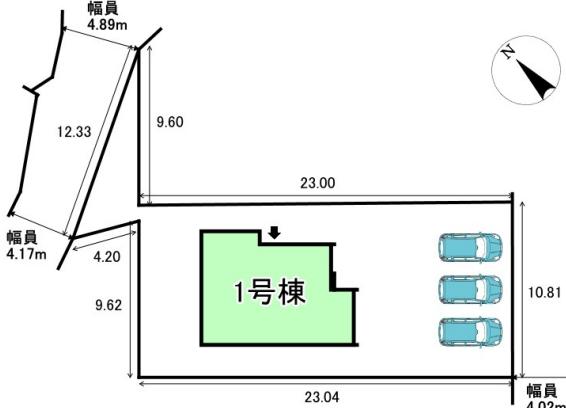


1号棟♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK17.5帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.7帖+ウォークインクローゼット付き！ファミリークローケやパントリーも付いた収納力抜群の物件です♪



現地写真



配置図



間取図



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号 : b2266334

売買物件 一戸建

4,398 万円

|      |  |      |                |
|------|--|------|----------------|
| 価格   |  |      |                |
| 手数料  |  |      |                |
| 間取   | 4LDK (LDK17.5帖 洋室7.7帖 洋室6.5帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)  |      |                |
| 所在地  | 福岡市東区唐原四丁目16   |      |                |
| 交通   | 西鉄貝塚線唐原駅 徒歩12分821m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)九産大前駅 徒歩12分823m<br>西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩24分1648m<br>西鉄バス大名停 徒歩7分478m  |      |                |
| 小学校  | 香住丘小学校 1,143m  | 中学校  | 香椎第二中学校 1,762m |
| 土地面積 | 268.03 m <sup>2</sup>  | 私道   | なし             |
| 建物面積 | 111.56 m <sup>2</sup>  | 建物構造 | 木造             |
| 築年月  | 2026年 5月 工事完了予定  | 建物規模 | 地上2階           |
| 土地権利 | 所有権  | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域    |
| 都市計画 | 市街化区域  | 地目   | 宅地             |
| 建ぺい率 | 40 %   | 容積率  | 80 %           |
| 現況   | 未完成  | 地勢   | 平坦             |
| 接道   | 一方道路 方位南東 幅員4m 公道 接面10.81m 路面あり  |      |                |
| 引渡し  | 期日指定 2026年 6月  |      |                |
| 管理費  |  | 権利金  |                |
| 借地料  |  | 契約期間 |                |
| 駐車場  | 有 無料   | 建物工法 |                |
| 設備等  | 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 路溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 室内物干機 手すり システムキッチン カウンターキッチン 廉手口 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 清水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災警報機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 プラット3.5に対応 未入居 |      |                |
| 備考等  |  |      |                |

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年02月04日