

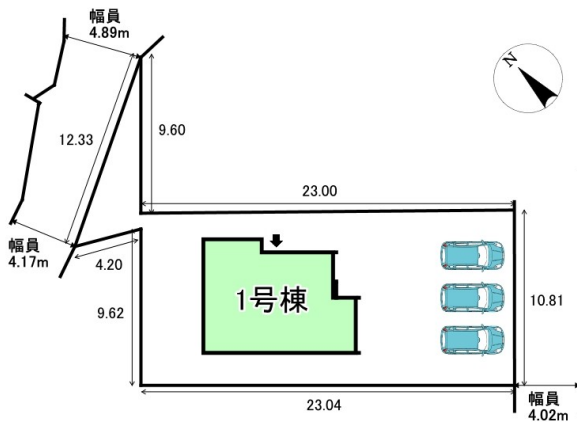
1号棟♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK17.5帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.7帖+ウォークインクローゼット付き！ファミリークロークやパントリーも付いた収納力抜群の物件です♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2266334

売買物件 一戸建

価格	4,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.5帖 洋室7.7帖 洋室6.5帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区唐原四丁目16		
交通	西鉄貝塚線唐原駅 徒歩12分821m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩12分823m 西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩24分1648m 西鉄バス大名停 徒歩7分478m		
小学校	香住丘小学校 1,143m	中学校	香椎第二中学校 1,762m
土地面積	268.03 ㎡	私道	なし
建物面積	111.56 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4m 公道 接面10.81m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 室内物干機 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 全館収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全館空調 フローリング 全館空調 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			