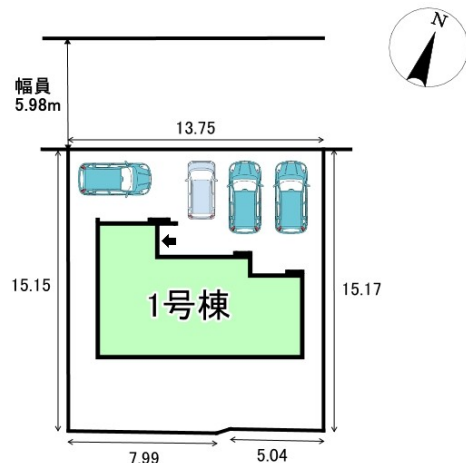


1号棟♪ 「香椎下原小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK20帖+洋室6帖でリビング  
広々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2268792

売買物件 一戸建

価格 4,598 万円

手数料

間取

4LDK (LDK20帖 洋室7帖 洋室6.5帖 洋室5.2帖 洋室6帖)

所在地

福岡市東区香椎駅東四丁目17

交通

海の中道線香椎駅 徒歩24分1750m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)香椎駅 徒歩24分1750m

JR香椎線(香椎～宇美)香椎駅 徒歩24分1750m

西鉄バスオークタウン入口停 徒歩8分610m

小学校

香椎下原小学校 738m

中学校

香椎第三中学校 519m

土地面積

208.95 ㎡

私道

なし

建物面積

115.26 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 5月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北 幅員5.98m 公道 接面13.75m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 6月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム  
シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口  
キッチン未使用 3口コンロ以上 3口コンロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み  
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立  
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納  
全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上  
全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街  
緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等