

1号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK21帖でリビング広々♪多様に使えるスタディ  
ーカウンター付き！主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！全居室フローリングでお掃除簡単♪

物件番号：b2272377

売買物件 一戸建

# 新築一戸建

4,399 万円

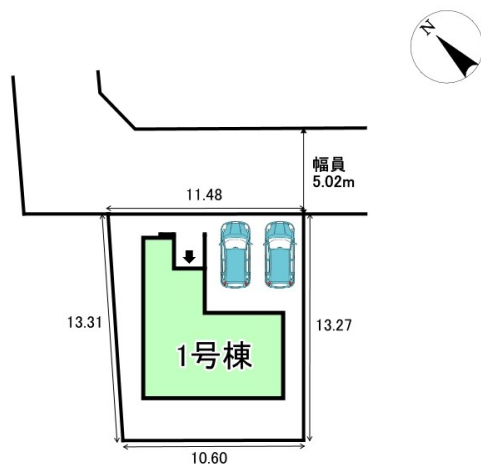


外観写真



間取図

価格	4,399 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK21帖 洋室8帖 洋室5.7帖 洋室5.7帖 洋室4.8帖)		
所在地	福岡市東区三苦二丁目344		
交通	海の中道線奈多駅 徒歩15分1098m		
	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩23分1598m		
	海の中道線和白駅 徒歩26分1849m		
	西鉄バス奈多団地入口停 徒歩11分799m		
小学校	三苦小学校 1,820m	中学校	和白中学校 834m
土地面積	146.63 ㎡	私道	なし
建物面積	104.52 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員5.02m 公道 接面11.48m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



施工イメージ

施工イメージ