

1号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK20帖+多様に使えるテレワークコーナー付きの広々としたリビング♪使い勝手様々ストレージルームも完備！全居室フローリングでお掃除簡単♪



外観写真



配置図



間取図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2275856

売買物件 一戸建

3,388 万円

価格	3,388 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20帖 洋室7.5帖 洋室5帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区高美台二丁目53		
交通	海の中道線と白駅 徒歩23分1630m 西鉄貝塚線と白駅 徒歩23分1634m JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)福大前駅 徒歩26分1783m 西鉄バス大神神社前停 徒歩5分318m		
小学校	和白東小学校 753m	中学校	和白丘中学校 1,992m
土地面積	136.15 m ²	私道	
建物面積	95.58 m ²	建物構造	木造
築年月	2026年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員8.96m 公道 接面7.06m 補装あり		
引渡し	期日指定 2026年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 下水道 傾溝 ベた基礎 24時間換気システム ダウンライト 被覆ガラス リビング階段 手すり 玄関人感センサー システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 防犯カメラ 自動火災警報機 LDK20帖以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場 2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 繁華かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

