

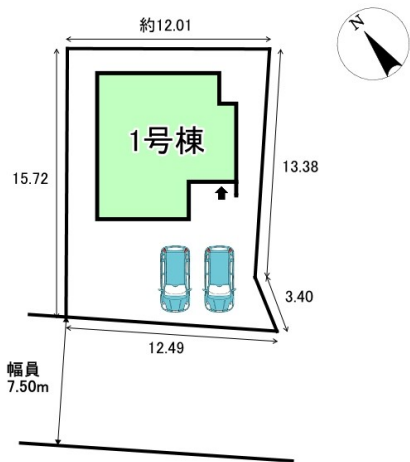
1号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK19.1帖でリビング広々♪収納力抜群
のファミリークローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローク、パントリーを完備♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2275857

売買物件 一戸建

価格

4,598 万円

手数料

間取

4LDK (LDK19.1帖 洋室7帖 洋室6.2帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖)

所在地

福岡市東区高美台二丁目51

交通

海の中道線和白駅 徒歩20分1412m

西鉄貝塚線和白駅 徒歩20分1417m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩23分1602m

西鉄バス高美台入口停 徒歩4分271m

小学校

和白東小学校 647m

中学校

和白丘中学校 1,811m

土地面積

187.18 ㎡

私道

建物面積

115.92 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 3月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南西 幅員7.5m 公道 接面12.49m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 4月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館空調フロアリング 全館空調洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等