

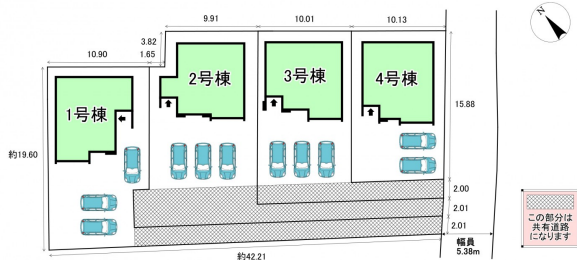
1号棟♪ 「南郷小学校」「中央中学校」校区！リビング広々LDK20.1帖+和室4.5帖付き  
♪主寝室7.2帖+ウォークインクローゼット付き！広々としたバルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2277425

売買物件 一戸建

価格	3,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20.1帖 洋室7.2帖 洋室6.5帖 洋室6.5帖 和室4.5帖)		
所在地	宗像市原町151		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩51分3548m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩50分3618m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩63分4345m		
	西鉄バス原町停留所 徒歩3分186m		
小学校	南郷小学校 249m	中学校	中央中学校 2,173m
土地面積	266.74 ㎡	私道	
建物面積	114.9 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員5.38m 公道 接面2.01m 共通部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス シューズW1C TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 リビングの隣接 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット3Sに対応 未入居		
備考等			